

Wijkberaad Archipel & Willemspark – dinsdag 9 mei 2023, Klokhuis

Aanwezig:

Bestuur: Wouter Buwalda (vz), Derk Hazekamp, Agnès Philipse, Willem Vader, Ewoud Modderman

Alys Boddé, Bert Bos, Hans Breve, Marian Bussink, Henk Fonhof, Marlijn Groen, Menno Homan, Robert Kat (Politie), Nel Klamer, Auke van der Kooi, E.J.E.A. Lindeman, Lex Lindeman, Isabelle van Milligen, Sander Pronk (gemeente), Anneke Pulle, Susana Overlack (Bomenstg DH), Erika Verhulst, Lille Witzen Elias (VvE Riouwstraat Noord), Lia Westenberg, Tjebbe Ypma.

Bericht van verhindering:

Betty Aardewerk, Jelle de Boer, Hans Bussink, Guus van Erp, Arjan Hamburger, Ruud Klein (bestuur), Kiddy Kohnstamm, Victoria Mendes de Leon (werkgroep Verkeer), Marie-Louise de Ridder, Maarten en Joke Rouppe van der Voort

1. Opening wijkberaad, mededelingen

- Mededelingen bestuur

Het bestuur is blij dat er kandidaten zijn voor de openstaande bestuursfuncties. Er zijn momenteel veel vacatures in het bestuur en bestuursleden met dubbelfuncties.

Op korte termijn zijn er leden voor de Kascontrolecommissie nodig. Als iemand hier belangstelling voor heeft of iemand kent die dit zou willen doen, meldt het a.u.b. bij het bestuur. Het betreft een eenmalige bezigheid, voor een keer per jaar. De kascontrole kost een tot hooguit twee uur per jaar.

2. Verslag Wijkberaad van 21 februari 2023

Tot dusver werd het conceptverslag van het wijkberaad op de website gepubliceerd. Voortaan wordt het verslag pas op de website gezet nadat de deelnemers de kans hebben gehad om correcties in te dienen en het verslag is vastgesteld in het volgende wijkberaad.

Isabelle van Milligen – denkt dat er niet veel enthousiasme meer zal zijn voor een verslag van een overleg van drie maanden geleden.

Voorzitter – het bestuur neemt de opmerking mee. Misschien kunnen er delen van het verslag in de nieuwsbrief worden gepubliceerd.

Iedereen heeft gelegenheid gehad om op het verslag van 21 februari te reageren. Het verslag wordt vastgesteld. Opmerkingen n.a.v. het verslag kunnen bij het betreffende agendapunt aan bod komen.

3. Overheid

- Gemeente

Wijkagenda

Sander Pronk, medewerker WJP bij de gemeente, rapporteert.

Er wordt hard gewerkt aan de Wijkagenda. Als het goed is, hebben de bewoners van A&W een dezer dagen een brief over de wijkagenda ontvangen.

Bert Bos – heeft gemerkt dat de QR-code niet werkt. **Actie: Sander Pronk** neemt dit mee.

Er kan tot en met 23 mei op de thema's worden gestemd.

Lex Lindeman - vraagt wat die stemming inhoudt.

Sander Pronk – a.d.h.v. de thema's wordt er gedurende de periode dat de wijkagenda loopt, bekeken welke punten worden aangepakt en gerealiseerd. Uit de stemming blijkt welke thema's de bewoners het belangrijkste vinden.

Alys Boddé – vindt Verkeer een belangrijk thema, maar bij het doornemen van de materie zag ze ook punten staan, die waarschijnlijk niet zullen werken. Zij is ervoor dat de wijk een 30-km zone wordt, maar heeft ook vernomen dat er dan verplicht drempels in de straten worden aangelegd. Die veroorzaken meer trillingen en dat is niet goed voor de oude bebouwing.

Sander Pronk – het is onvermijdelijk dat er punten worden genoemd waar anderen het niet mee eens zijn. Bewoners kunnen via het e-mailadres op de website altijd opmerkingen of bezwaren naar het wijkagenda team mailen. Verder is het niet per se zo dat alles wat in het thema staat, wordt overgenomen. De gemeente doet in elk geval niets zonder samenspraak met de bewoners.

Opruimdag, 30 mei van 17-20 uur, Sophialaan, aan de kant van Plein 1813

Op 30 mei wordt er een opruimdag in de wijk georganiseerd. Dit houdt in dat er van 17-20 uur diverse diensten van de gemeente, de HMS en de Kringloop aanwezig zullen zijn met vrachtwagens en containers op deze locatie om spullen in ontvangst te nemen waar de bewoners vanaf willen. Bruikbare spullen gaan naar de Kringloop en verder kunnen er oude fietsen, grofvuil en chemisch afval gedeponeerd worden. Oude fietsen gaan naar het fietsendepot waar de bruikbare onderdelen eraf worden gehaald en worden verwerkt tot nieuwe fietsen voor mensen met een krappe beurs.

De ervaring leert dat er veel animo voor het initiatief is en dat er veel spullen worden opgehaald.

In de vitrine van het Klokhuis hangt al een poster over de Opruimdag. De informatie wordt de komende dagen door de hele wijk verspreid.

- Politie

Wijkagent Robert Kat rapporteert:

Cijfers

De cijfers van februari tot mei zijn positief: diefstal uit personenauto's 2x, overlast zwervers 5x, winkeldiefstal 5x, overlast verwarde personen 16x, overlast jeugd 3x. De alertheid van de bewoners heeft bijgedragen aan deze goede score. De meldbereidheid is gestegen, maar er is nog ruimte voor verbetering. De afgelopen week hebben mensen deuren gefotografeerd in de Soendastraat. Helaas is dit pas achteraf aan de politie gemeld. Robert Kat raadt aan om dergelijke vreemde acties meteen te melden. Als je langere tijd van huis gaat dan kun je door een haartje of papiertje tussen de deur en de deurpost te klemmen zien of iemand binnen is geweest. Dat papiertje valt er immers uit als de deur open gaat. Vorige zomer zag de politie veel open deuren. Dit is een uitnodiging, laat dus geen deuren open staan.

Parkeren onder het viaduct. De wegbeheerders vinden het geen gevaarlijk punt. Voor de politie blijft het wel een punt van aandacht, evenals de fietsparkeerplaats bij AH.

Bert Bos – vond de suggestie om de biggetjes geel te verven heel goed.

Robert Kat – de gemeente moet dit wel willen.

De voorzitter - merkt op dat je dit altijd nog aan de wethouder kan voorleggen.

Personeelstekort. Ook bij de politie is een tekort aan personeel. Robert Kat heeft een dubbelfunctie, een op de Heterdaadafdeling achter het bureau om aangehouden verdachten te beoordelen, daarnaast probeert hij zoveel mogelijk in de wijk te zijn.

Als er iets is: het telefoonnummer en het e-mailadres van de wijkagent staan in de Nieuwsbrief.

Henk Fonhof – klopt het dat je bij Bureau Karnebeek geen aangifte meer kan doen?

Robert Kat – dat klopt. Waar vroeger Bureau Karnebeek zat, zit nu de brandweer.

In geval van nood mag je 112 bellen. Aangifte doen kan via 0900 8844, daar bekijkt men de casus en indien nodig geven ze door bij welk bureau je aangifte kan doen. Online aangifte doen kan ook.

Inlooppuurtje politie. De wijkagent zal voortaan een inlooppuurtje voorafgaand aan het wijkberaad houden. De wijkagent is dus voor elk wijkberaad vanaf 18:30 uur in het Klokhuis aanwezig. Dit kan eventueel ook op verzoek voor een andere bijeenkomst.

4. Werkgroep Zorg & Welzijn (15 minuten)

Tjebbe Ypma, voorzitter werkgroep Zorg&Welzijn rapporteert.

De werkgroep bestaat momenteel uit 5 buurtbewoners. De werkgroep is bezig met 3 thema's.

Alles wat er rondom Rijk Leven gebeurt.

Ontmoetingen in het kader van Rijk Leven zijn vaak in het Schakelpunt, maar er worden ook uitstapjes gedaan als Museum- of Theaterbezoek. Een groep van 70 tot 80 mensen, vooral ouderen, bezoekt regelmatig activiteiten van Rijk Leven. Houdt de wijkkrant en de nieuwsbrief in de gaten.

Dossier Bronovo

De werkgroep volgt wat de bewonersorganisatie van Benoordenhout doet. Deze heeft regelmatig contact met het Bronovo en is precies op de hoogte van de ontwikkelingen. Vorige week is er aandacht gevraagd voor de OK's die voorlopig wegens personeelsgebrek zijn gesloten.

Burenhulp, Mantelzorg en Thuiszorg in de wijk

De werkgroep wil tijdig inspelen op het gegeven dat er steeds meer ouderen komen die thuis blijven wonen en de personeelstekorten in de zorg. Daardoor zullen ouderen steeds meer afhankelijk zijn van hulp van familie en burenhulp. De werkgroep wil zelf het initiatief nemen en niet afwachten wat anderen doen, maar alvast beginnen met het creëren van draagvlak en bewoners bewust maken van het probleem.

Bewoonster – hoorde op de radio dat er al buurtinitiatieven zijn om zorgcorporaties op te zetten en dat dit landelijk al een tijdje onderwerp van gesprek is.

De voorzitter – zegt dat de zorgcorporatie een bekend concept is. M.n. in Brabant schijnt dit wel te werken. In Noord-Holland waren er ook initiatieven, maar daar is niet veel van over.

Tjebbe Ypma – het creëren van een goed netwerk kan ervoor zorgen dat burenhulp en mantelzorg goed samenwerken en dat de thuiszorg ook meewerkt. De thuiszorg kan zorg leveren, maar kan bv. geen boodschap voor iemand doen of even langskomen als iemand in de war is. Het is ook belangrijk dat mensen weten waar ze terecht kunnen om hulp te vragen. Je moet ergens beginnen. Met de wethouder is afgesproken dat de werkgroep in maart 2024 zal vertellen hoever ze zijn gekomen.

Alys Boddé – er is ook een tekort aan tandartsen. Is dat ook in deze wijk het geval?

Tjebbe Ypma – het is altijd prettig als er zorgverleners in de wijk gevestigd zijn. De werkgroep concentreert zich echter voornamelijk op het creëren van samenwerking tussen burenhulp, mantelzorg en thuiszorg en probeert dit ook op de wijkagenda te krijgen.

5. Duurzaamheid/Energietransitie (15 minuten)

Jelle de Boer is verhinderd. Menno Homan rapporteert.

Jelle de Boer heeft vorig jaar en in het vorige wijkberaad al verteld over de Denktank Energietransitie in A&W. Menno Homan is bij de werkgroep gevraagd in zijn hoedanigheid als architect. De denktank is opgericht omdat de gemeente wel initiatieven neemt op het gebied van energietransitie, maar zich beperkt tot wijken waar voor de voordeur veel kan worden gedaan. (Op het kaartje zijn dat de gekleurde wijken.) De gele wijken op de kaart zijn de vooroorlogse wijken. Die zijn moeilijker aan te pakken omdat er achter de voordeur veel aangepast moet worden. A&W is een van deze wijken. Jelle de Boer heeft het initiatief genomen om met medebewoners te gaan kijken wat zij zelf kunnen doen in de vorm van warmtevoorzieningen voor en achter de voordeur.

De denktank werkt samen met mensen uit soortgelijke wijken zoals het Van Stolkpark, Duttendel en Buurtschap 2005. Ze onderzoeken gezamenlijk hoe je collectieve warmtelevering zou kunnen realiseren en of er al een collectief energiesysteem is dat geschikt is om in deze wijken het aardgaswarmtesysteem te vervangen. Er is al veel onderzoek gedaan. De werkgroep bestudeert de mogelijkheden die anderen hebben gevonden en kijkt wat bruikbaar is voor de eigen wijk. Er zijn diverse vergaderingen geweest. Jelle de Boer probeert samenwerking tot stand te brengen met de gemeente en andere initiatiefnemers. Tot dusver heeft dit geleid tot de initiatiefgroep, waarin kennis kan worden gedeeld.

Energie Samen is een landelijke belangenorganisatie voor Energiecorporaties, die beschikt over een informatieve website. De werkgroep maakt hier graag gebruik van en heeft inmiddels een projectplan, waarbij een proces wordt gebruikt dat door Energie Samen is ontwikkeld, aan de gemeente voorgelegd. De werkgroep hoopt dat dergelijke initiatieven zich als een olievlek door de wijk verspreiden waardoor steeds meer mensen betrokken raken bij het proces.

Samengevat: De energietransitie vindt op 2 niveaus plaats: achter de voordeur en voor de voordeur. Men gaat nu zelf bezig met isoleren en het aanschaffen van warmtepompen, maar er is meer winst te behalen als voor en achter de voordeur op elkaar worden afgestemd. Dus zoekt de denktank dingen die de wijk zelf kan ontwikkelen en collectief kan gebruiken.

Lex Lindeman – aan wat voor systemen moet je dan denken?

Menno Homan – een warmtenet op basis van warm water dat via een ondergronds pijpsysteem naar de huizen wordt vervoerd, zoals het warmtenet van Dunea en aan warmtesystemen op basis van elektriciteit. De denktank werkt aan een wijkenergieplan, een technisch voorkeursscenario dat het beste bij de buurt past en een bijpassende eigendomsstructuur, begroting en financiële dekking. In juli moet er een sjabloon zijn dat aan de wethouder wordt voorgelegd. Er zijn offertes aangevraagd bij technische bedrijven die kunnen uitzoeken welke warmtebronnen er in A&W aanwezig zijn om het warmtenet te voeden.

Voorzitter – het wijkenergieplan is een gemeentelijke verplichting waaraan de gemeente zelf moet bijdragen.

Menno Homan: De gemeente is dat ook van plan, maar weet niet wanneer ze eraan toe komen.

Auke van er Kooi – er zijn ook buurtjes van na de oorlog in A&W, zoals het Burgemeester de Monchyplein.

Kan de werkgroep daar ook iets voor betekenen?

Menno Homan – De huizen aan het Monchyplein worden door de gemeente beschouwd als een groene buurt, waar men collectief warmtepompen kan aanleggen.

Menno Homan zal zijn presentatie doorsturen naar de deelnemers aan het wijkberaad.

Meer informatie via het artikel over Energietransitie staat op pagina 11 in de wijkkrant van april. U kunt contact opnemen via isabelle.vanmilligen@outlook.com en jsdeboer@xs4all.nl.

6. Archipel Ondernemers Club (AWOC)

BIZ

Mike Brand van het Bankacafé is begonnen met het oprichten van een BIZ. Omdat nog niet alle ondernemers even enthousiast zijn, zal het nog een tijdje duren voor iedereen om is. Dit betekent dat Bert Bos zelf nog een jaar zelf aan de slag zal moeten om de nodige financiën voor de organisatie van de intocht van Sinterklaas en andere activiteiten rond te krijgen.

De BIZ (Bedrijfs Investerings Zone) is een samenwerkingsmodel voor de ondernemers in een gebied om te komen tot meer samenwerking. De gemeente stelt hier eisen aan. De ondernemers moeten er een financiële bijdrage aan leveren. Voor de 34 ondernemers in de Bankastraat betekent dit dat er € 20.000 bij elkaar gebracht moet worden. Bert Bos begeleidt het proces als adviseur. Tot dusver zijn er drie ondernemers die niet mee willen doen. Voor het oprichten van een BIZ moet 40% van de ondernemers meedoen. Na de zomer wordt er weer een ondernemersborrel georganiseerd.

7. Cultuur

Op zaterdag 13 mei van 15-17 uur is er weer een Open Podiumconcert in het Vreedehuis, Riouwstraat 1. Samen met 4 anderen organiseert Bert Bos deze concertrondes, die goed worden bezocht.

Het volgende concert vindt plaats na de zomer.

De voorzitter – spreekt zijn waardering uit over de hoeveelheid cultuur die er in deze relatief kleine wijk wordt georganiseerd.

8. Werkgroep Ruimtelijke ordening

Kantoorgebouw Alexandertoren

De Alexandertoren aan het Alexanderveld staat al tijden leeg. Er is een plan om het kantoor te verbouwen tot een appartementencomplex. Met het eerste ontwerp van de architecten konden omwonenden en de werkgroep RO niet akkoord gaan. Vervolgens hebben de architecten een nieuw plan voorgelegd, waar de omwonenden ook niet mee akkoord konden gaan. Het beroep van de omwonenden is inmiddels afgewezen. Het pand wordt dus toch verbouwd. Mogelijk kan men zich nog uitspreken over kleuren of materialen. Het is hoog tijd dat er iets gebeurt.

Auke van der Kooi – heeft nog geen activiteiten bespeurd. Mogelijk heeft dit iets te maken met de technische voorwaarden die de Raad van State heeft gesteld.

Er moeten 43 appartementen in de Alexandertoren komen. Later komen er ook nog woningen op de locatie van het Politiebureau. Dit kan flinke consequenties hebben voor de wijk.

IJskiosk op het Nassauplein

Het al dan niet vergunnen van een futuristische IJskiosk op het Nassauplein loopt al een paar jaar. De werkgroep RO heeft er 2 x een zienswijze over ingediend, m.n. over de gevaarlijke oversteek op dit punt. Inmiddels is er een vergunning voor het plan. De werkgroep RO heeft een bezwaarschrift ingediend dat nog moet worden behandeld. De zittingsdatum is nog niet bekend.

Bankplein3

Er is een vergunningaanvraag ingediend om een kinderdagverblijf in het pand te vestigen. Omwonenden en de bewonersorganisatie hebben een zienswijze ingediend met een negatief advies. Zij voorzien verkeerschaos en files voor het pand. De vergunning is nog steeds in de aanvraagfase. Ca. drie maanden geleden is aangevraagd of het gebouw brandveilig in gebruik kan worden genomen. De werkgroep RO heeft daarover ook een zienswijze ingediend. Kortgeleden is er opnieuw een aanvraag voor het brandveilig in gebruik nemen van het pand gedaan. Deze aanvraag heeft een ander dossiernummer gekregen, dus heeft de werkgroep opnieuw een zienswijze ingediend met dezelfde inhoud.

Bert Bos – de omwonenden hebben een advocaat ingeschakeld die hun standpunten heeft neergelegd. Ook de HTM is tegen het plan om een kinderopvang in het pand te vestigen vanwege de halte van bus 22 voor het pand.

Inmiddels is er ook een saneringsaanvraag ingediend.

Susana Overlack (Bomenstichting Den Haag) - de bodem aan de achter- en zijkant is verontreinigd met PAK's, toluen, zink en lood. De gemeente heeft de saneringsaanvraag toegewezen.

Bert Bos – Sanering heeft een grote impact op de monumentale beuk die naast het pand staat. De omwonenden zijn tegen sanering. Als de grond niet wordt gesaneerd is het de vraag of er wel kinderen op het terrein kunnen spelen.

Susana Overlack – De Bomenstichting heeft een bezwaarschrift ingediend en een kopie doorgestuurd naar Bert Bos en de bewonersorganisatie. Als het saneringsplan doorgaat, moet er een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Wil het bestuur van de bewonersorganisatie meebetalen aan de griffierechten?

Opties

Er wordt een aantal opties besproken. Volgens de wet op de bodembescherming moet de vervuilde grond schoongemaakt of afgedekt worden. Als de bodem niet wordt schoongemaakt kunnen er geen kinderen spelen. Een speelterrein voor kinderen rondom de boom zal de boom geen goed doen. In 2006 is de olietank verwijderd en toen is al gezegd dat een grote sanering niet mogelijk is vanwege het effect op de bomen. Een alternatieve locatie voor het kinderdagverblijf is niet voorhanden. Er zijn weinig panden met een gemengde bestemming en de gemeente is niet erg geneigd om kantoren een maatschappelijke bestemming te geven.

Manege Riouwstraat

De familie Hazeldonk, eigenaar van de manege, heeft aangekondigd dat de manege gaat stoppen. Het manegeterrein is deels van de eigenaar en deels van de gemeente. De omwonenden wachten in spanning af of er al plannen voor het terrein zijn en zo ja, welke.

Bert Bos – de manege sluit per juli. Dit nieuws is al een week of drie bekend. De omwonenden willen geen hoogbouw en geen hofje. De bewoners hebben een al vooronderzoek ingediend naar de haalbaarheid van

mogelijke plannen en wat de visie van de gemeente daarop is. De omwonenden kunnen steun van de Bewonersorganisatie goed gebruiken.

Willem Vader - heeft de eigenaren gesproken. De sluitingsdatum is 1 augustus a.s. De eigenaar van de manege weet nog niets van eventuele plannen. Er is dus nog niets over te zeggen.

De bewoners van de Riouwstraat - zien de sluiting van de manege ook als een kans. Er is een projectontwikkelaar bezig met het ontwikkelen van een plan. De bewoners zouden graag in overleg met de gemeente willen gaan over de ruimte die vrijkomt. Op de plek van de buitenbak zou bv. ook een park kunnen komen. Waarom zou alle ruimte naar een projectontwikkelaar moeten gaan?

Willem Vader vindt dit een mooi idee en zou zeker willen meewerken aan het onderzoek. Dat er al een projectontwikkelaar in beeld is, had het bestuur nog niet meegekregen. Hij is bereid een gesprek met de gebiedsregisseur op gang te brengen. Over de locatie van het Politiebureau zijn bijvoorbeeld inloopavonden voor de bewonersorganisatie geweest en de meningen van de bewoners zijn opgenomen in het PUK. De gemeente is dus bereid om over grotere projecten met de bewoners in gesprek te gaan.

Ten overvloede deelt Willem mee dat de Bewonersorganisatie pas actie onderneemt wanneer een veronderstelde misstand een wijkbrede implicatie heeft of kan hebben. Daartoe wordt altijd getoetst aan het Bestemmingsplan en feitenonderzoek gepleegd. Ook kijkt het bestuur naar de haalbaarheid van het voeren van actie. Zo nodig kan daarna een zienswijze of een klachtschrift worden ingediend. De bewonersorganisatie staat achter u, maar niet blindelings.

Werkgroep Openbare ruimte

Oractuintjes. N.a.v. een motie van GroenLinks waren er 25 Oractuintjes beschikbaar in Den Haag, die inmiddels allemaal een bestemming hebben gekregen.

Sander Pronk – Kortebos heeft gevraagd of de tuintjes breder beschikbaar kunnen worden gesteld.

Derk Hazekamp – blijft graag op de hoogte van de ontwikkelingen en deelt mee dat er voor het onderhoud van de Oractuintjes een containercoach nodig is en een aantal vrijwilligers die gaan zorgen voor het onderhoud.

Madurodam.

Er lopen twee aanvragen om bomen te kappen op het terrein van Madurodam. Tegen één van de twee is een bezwaar ingediend.

De 2^e aanvraag betreft het kappen van bomen op de plek waar nu het olifantenpaadje loopt. Daar moet de Ecowall komen die het nieuwe terrein van Madurodam moet afschermen. Deze procedure loopt ook nog. Ook stikstof speelt een rol. Het contact met de directeur van Madurodam is goed. De bewonersorganisatie zal kritisch volgen of het plan aansluit bij het convenant met de bewonersorganisaties.

9. Werkgroep Verkeer

De werkzaamheden in de Laan van Meerdervoort zijn klaar. Over het Anna Paulownaplein lopen drie bruggen. Met één daarvan zijn nog wat problemen. Daarom worden de andere twee bruggen nog niet opengesteld. Het hele project zou eind 2023/begin 2024 klaar moeten zijn.

Hierdoor kunnen de plannen voor Centrum Noord nog niet allemaal worden uitgevoerd.

Auke van der Kooi deelt mee dat er een gevaarlijke situatie is ontstaan op het kruispunt Laan van Meerdervoort, Zeestraat en Javastraat. Bij de oversteek vanaf het fietspad langs de Javastraat naar het Alexanderplein is geen enkele markering. Bij daglicht kan je zien dat de stoeprand een eindje is verlaagd, maar in het donker val je zo van de stoeprand af.

Agnès Philipse – er wordt iets aan gedaan in het kader van Centrum Noord.

Robert Kat – is het ermee eens dat het een gevaarlijke situatie is. Het is goed dat het probleem in het kader van Centrum Noord wordt opgelost.

10. Rondvraag

Het volgende wijkberaad is op 26 september. De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur.