



Den Haag

Archipel & Willemspark

Wijkberaad

23 november 2021



Den Haag

Archipel & Willemspark

1. Het Bestemmingsplan.
2. De procedure voor het aanvragen van vergunningen.
3. De nieuwe Omgevingswet.



Den Haag

Archipel & Willemspark

1. Het Bestemmingsplan.

Het landelijke portaal voor ruimtelijke plannen

Op Ruimtelijkeplannen.nl vindt u bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

[Plannen zoeken](#) >





Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres



Zoek op kenmerken



50 km

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

GEMEENTE (3) PROVINCIE (33) RIJK (30)

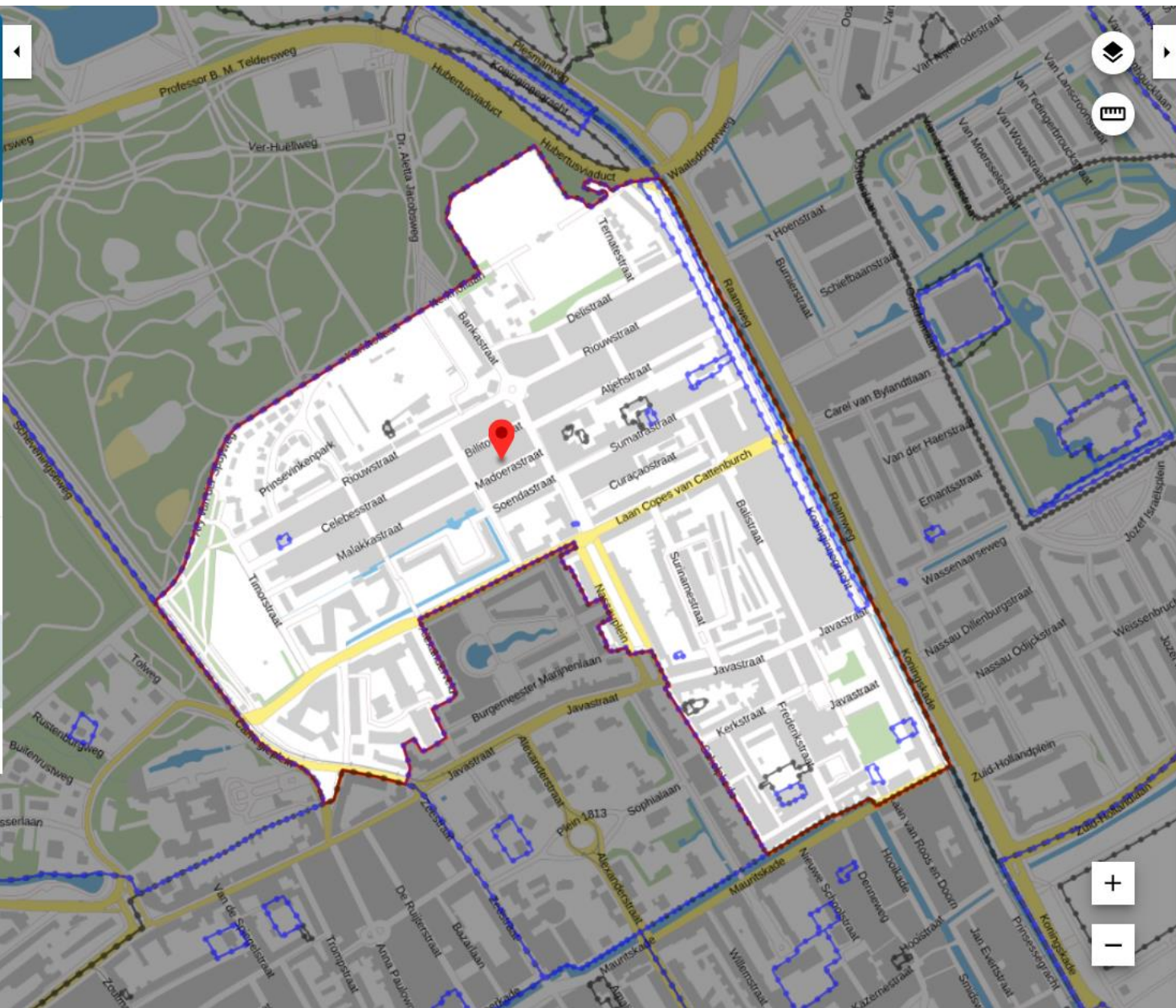
BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

- G** Parapluzieking Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-20)
- G** Parapluzieking (fiets)parkeren bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-09-20)
- G** Archipelbuurt e.o. bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

Verberg plannen



Bloemenbuurt

's-Gravenhage

gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 onherroepelijk (2011-01-04)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

80681.2, 456533.3

Geen plek info gevonden

Er is (nog) geen plekinfo gevonden van dit plan.

Controleer of de opgevraagde locatie in het plan ligt door binnen de grenzen van het plan te klikken in de kaart.

Wanneer dit geen resultaat oplevert kan het voorkomen dat er geen plekinfo beschikbaar is. Raadpleeg de documenten voor meer informatie over het plan.

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

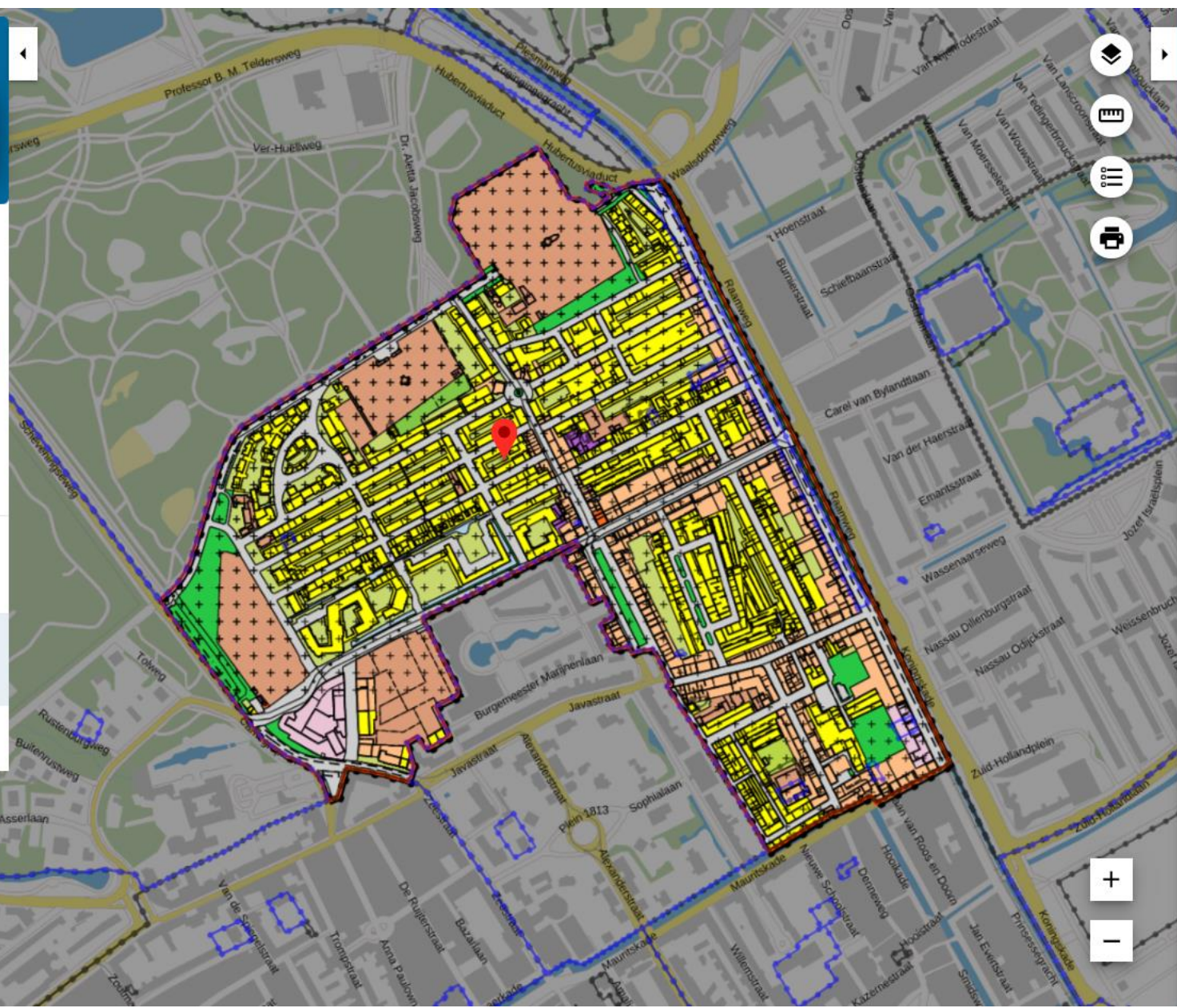
GEMEENTE (3) PROVINCIE (33) RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHELP](#)

- G** Parapluziening Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-20)
- G** Parapluziening (fiets)parkeren bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-09-20)
- G** Archipelbuurt e.o. bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

Verberg plannen



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

80698, 456529.7

Enkelbestemming
Wonen - 1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

Bouwvlak

Maatvoering
 ◦ maximum bouwhoogte: 15 m
 ◦ maximum goothoogte: 12 m



200 m

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres



GEMEENTE (3) PROVINCIE (33) RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

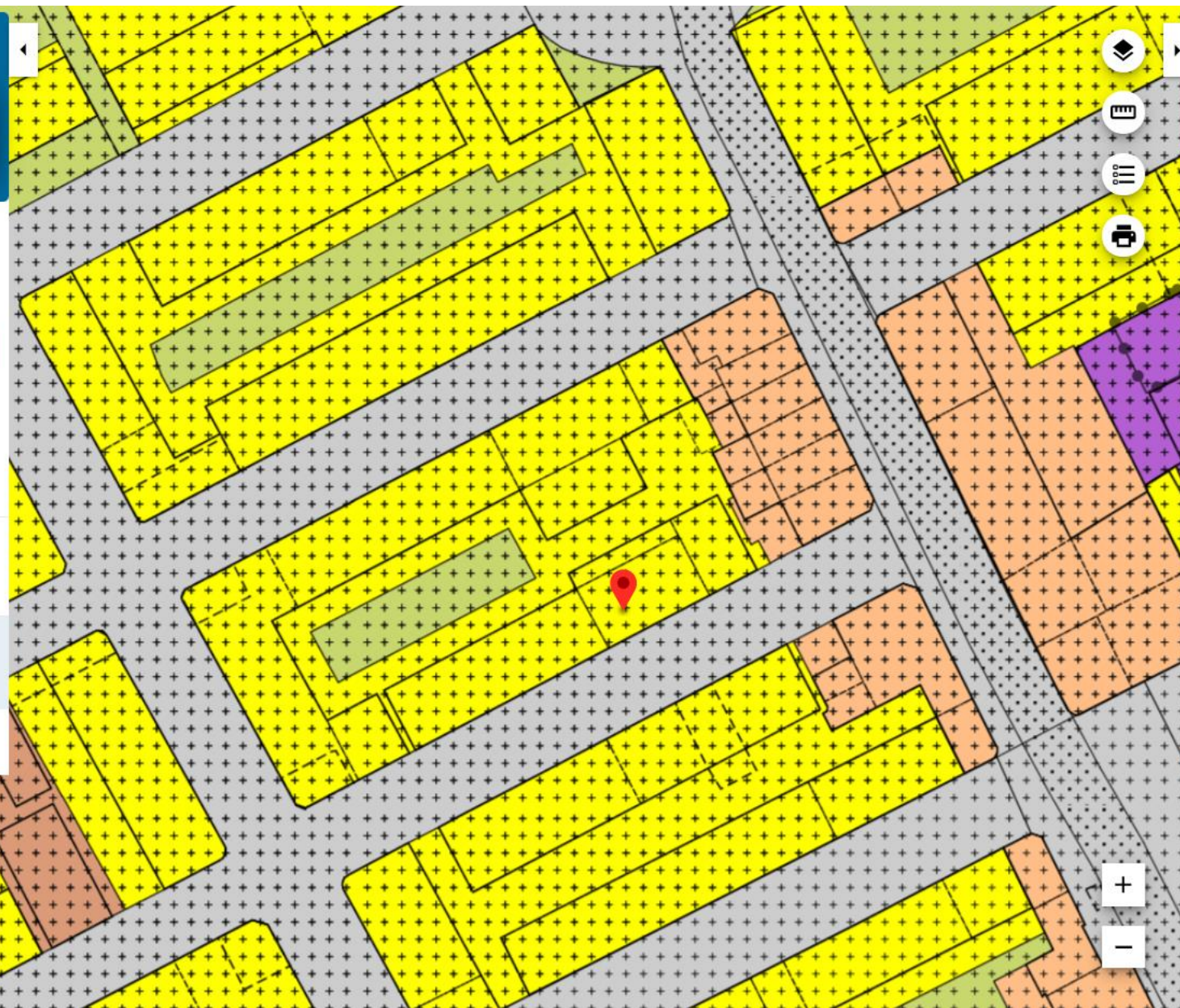
G Parapluerziening Staat van Bedrijfsactiviteiten
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-20)

G Parapluerziening (fiets)parkeren
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-09-20)

G Archipelbuurt e.o.
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

^ Verberg plannen

20 m



Archipelbuurt e.o.

gemeente 's-Gravenhage

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

80698, 456529.7

Enkelbestemming
Wonen - 1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

Bouwvlak

Maatvoering
o maximum bouwhoogte: 15 m
o maximum goothoogte: 12 m



Artikel 21 Wonen - 1

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Wonen - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen en erven;

en ter plaatse van de aanduiding:

- c. "bedrijf" is een bedrijf in categorie A van de [Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging](#), zoals opgenomen in [Bijlage 6](#) van de regels toegestaan;
- d. "dansschool" is een dansschool toegestaan;
- e. "detailhandel" is detailhandel toegestaan;
- f. "garage" is een garagebedrijf toegestaan, dan wel een bedrijf in categorie A van de [Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging](#), zoals opgenomen in [Bijlage 6](#) van de regels;
- g. "garagebox" is een garagebox ten behoeve van de stalling van voertuigen of het gebruik als berging toegestaan;
- h. "horeca tot en met categorie 1" is een horeca-inrichting in de categorie "licht" van de [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) als opgenomen in [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) van de regels van dit plan toegestaan;
- i. "horeca tot en met categorie 2" is een horeca-inrichting in de categorie "middelzwaar" van de [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) als opgenomen in [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) van de regels van dit plan toegestaan;
- j. "horeca tot en met categorie 3" is een horeca-inrichting in de categorie "zwaar" van de [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) als opgenomen in [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) van de regels van dit plan toegestaan;
- k. "kantoor" is een kantoor toegestaan;
- l. "maatschappelijk" zijn maatschappelijke functies toegestaan, waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsvoorzieningen;
- m. "parkeerterrein" zijn onbebouwde parkeervoorzieningen toegestaan;
- n. "sportschool" is een sportschool toegestaan,

waarbij geldt dat de onder c tot en met n genoemde functies uitsluitend op de begane grondlaag zijn toegestaan,

een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige bij de bestemming behorende voorzieningen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. wanneer op de plankaart een bouwvlak is opgenomen, dienen de gebouwen zich te bevinden binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. wanneer op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, mag de totale bebouwing dit percentage niet overschrijden;
- c. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
- d. bijgebouwen zijn buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak toegestaan op het achtererf met dien verstande dat:
 1. bijgebouwen mogen uitsluitend bestaan uit garages, bergruimten, tuinhuisjes en soortgelijke in de bestemming passende gebouwen;
 2. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 3. de totale oppervlakte van bijgebouwen op het achtererf mag niet meer bedragen dan 9 m² per achtererf;"
- e. in afwijking van het bepaalde onder a en d, onder 1, mogen aan het hoofdgebouw

gebouwde bijgebouwen ook dienen voor uitbreiding van het hoofdgebouw;

- f. in uitzondering op het gestelde onder c mag ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw' een dakopbouw van maximaal 3,5 m hoogte met bijbehorend terras gebouwd worden, uitsluitend ter uitbreiding van de woonfunctie;
- g. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding -aan- en/of bijgebouwen uitgesloten" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een overbouwde onderdoorgang ter breedte van de aanduiding in stand te worden gehouden en mag mag geen bebouwing worden opgericht tenminste tot de onderkant van de vloer van de eerste verdieping.

Artikel 21 Wonen - 1

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Wonen - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen en erven;

en ter plaatse van de aanduiding:

- c. "bedrijf" is een bedrijf in categorie A van de [Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging](#), zoals opgenomen in [Bijlage 6](#) van de regels toegestaan;
- d. "dansschool" is een dansschool toegestaan;
- e. "detailhandel" is detailhandel toegestaan;
- f. "garage" is een garagebedrijf toegestaan, dan wel een bedrijf in categorie A van de [Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging](#), zoals opgenomen in [Bijlage 6](#) van de regels;
- g. "garagebox" is een garagebox ten behoeve van de stalling van voertuigen of het gebruik als berging toegestaan;
- h. "horeca tot en met categorie 1" is een horeca-inrichting in de categorie "licht" van de [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) als opgenomen in [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) van de regels van dit plan toegestaan;
- i. "horeca tot en met categorie 2" is een horeca-inrichting in de categorie "middelzwaar" van de [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) als opgenomen in [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) van de regels van dit plan toegestaan;
- j. "horeca tot en met categorie 3" is een horeca-inrichting in de categorie "zwaar" van de [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) als opgenomen in [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) van de regels van dit plan toegestaan;
- k. "kantoor" is een kantoor toegestaan;
- l. "maatschappelijk" zijn maatschappelijke functies toegestaan, waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsvoorzieningen;
- m. "parkeerterrein" zijn onbebouwde parkeervoorzieningen toegestaan;
- n. "sportschool" is een sportschool toegestaan,

waarbij geldt dat de onder c tot en met n genoemde functies uitsluitend op de begane grondlaag zijn toegestaan,

een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige bij de bestemming behorende voorzieningen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. wanneer op de plankaart een bouwvlak is opgenomen, dienen de gebouwen zich te bevinden binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. wanneer op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, mag de totale bebouwing dit percentage niet overschrijden;
- c. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
- d. bijgebouwen zijn buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak toegestaan op het achtererf met dien verstande dat:
 1. bijgebouwen mogen uitsluitend bestaan uit garages, bergruimten, tuinhuisjes en soortgelijke in de bestemming passende gebouwen;
 2. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 3. de totale oppervlakte van bijgebouwen op het achtererf mag niet meer bedragen dan 9 m² per achtererf;"
- e. in afwijking van het bepaalde onder a en d, onder 1, mogen aan het hoofdgebouw

gebouwde bijgebouwen ook dienen voor uitbreiding van het hoofdgebouw;

- f. in uitzondering op het gestelde onder c mag ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw' een dakopbouw van maximaal 3,5 m hoogte met bijbehorend terras gebouwd worden, uitsluitend ter uitbreiding van de woonfunctie;
- g. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding -aan- en/of bijgebouwen uitgesloten" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een overbouwde onderdoorgang ter breedte van de aanduiding in stand te worden gehouden en mag mag geen bebouwing worden opgericht tenminste tot de onderkant van de vloer van de eerste verdieping.

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

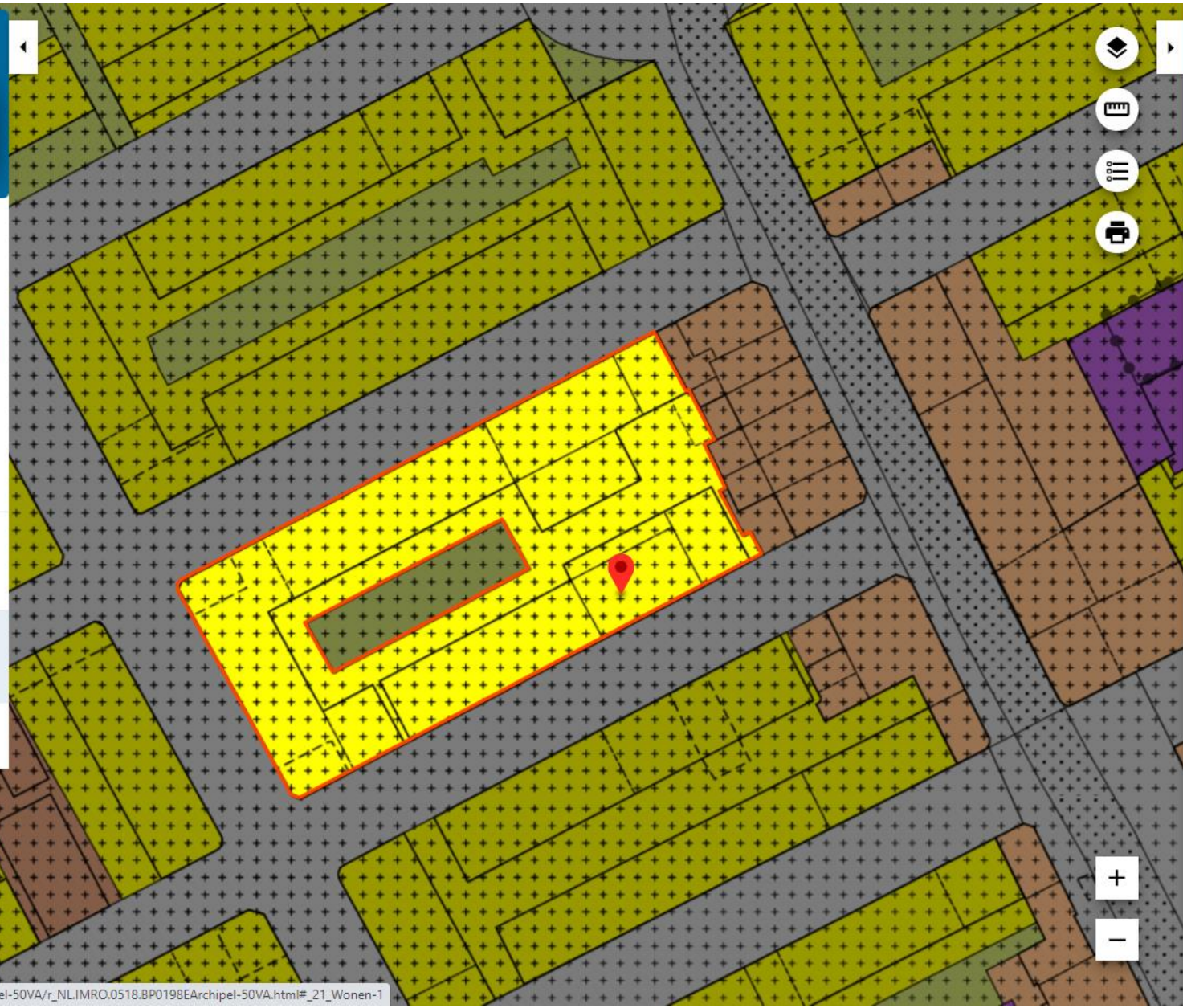
GEMEENTE (3) PROVINCIE (33) RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- G** Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-20)
- G** Parapluherziening (fiets)parkeren bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-09-20)
- G** Archipelbuurt e.o. bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

^ Verberg plannen



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

80698.7, 456531

Enkelbestemming
Wonen - 1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

Bouwvlak

Maatvoering
 o maximum bouwhoogte: 15 m
 o maximum goothoogte: 12 m

Artikel 21 Wonen - 1

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Wonen - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen en erven;

en ter plaatse van de aanduiding:

- c. "bedrijf" is een bedrijf in categorie A van de [Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging](#), zoals opgenomen in [Bijlage 6](#) van de regels toegestaan;
- d. "dansschool" is een dansschool toegestaan;
- e. "detailhandel" is detailhandel toegestaan;
- f. "garage" is een garagebedrijf toegestaan, dan wel een bedrijf in categorie A van de [Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging](#), zoals opgenomen in [Bijlage 6](#) van de regels;
- g. "garagebox" is een garagebox ten behoeve van de stalling van voertuigen of het gebruik als berging toegestaan;
- h. "horeca tot en met categorie 1" is een horeca-inrichting in de categorie "licht" van de [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) als opgenomen in [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) van de regels van dit plan toegestaan;
- i. "horeca tot en met categorie 2" is een horeca-inrichting in de categorie "middelzwaar" van de [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) als opgenomen in [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) van de regels van dit plan toegestaan;
- j. "horeca tot en met categorie 3" is een horeca-inrichting in de categorie "zwaar" van de [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) als opgenomen in [Bijlage 7 Staat van Horeca-categorieën](#) van de regels van dit plan toegestaan;
- k. "kantoor" is een kantoor toegestaan;
- l. "maatschappelijk" zijn maatschappelijke functies toegestaan, waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsvoorzieningen;
- m. "parkeerterrein" zijn onbebouwde parkeervoorzieningen toegestaan;
- n. "sportschool" is een sportschool toegestaan,

waarbij geldt dat de onder c tot en met n genoemde functies uitsluitend op de begane grondlaag zijn toegestaan,

een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige bij de bestemming behorende voorzieningen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. wanneer op de plankaart een bouwvlak is opgenomen, dienen de gebouwen zich te bevinden binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. wanneer op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, mag de totale bebouwing dit percentage niet overschrijden;
- c. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
- d. bijgebouwen zijn buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak toegestaan op het achtererf met dien verstande dat:
 1. bijgebouwen mogen uitsluitend bestaan uit garages, berguimten, tuinhuisjes en soortgelijke in de bestemming passende gebouwen;
 2. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 3. de totale oppervlakte van bijgebouwen op het achtererf mag niet meer bedragen dan 9 m² per achtererf;"
- e. in afwijking van het bepaalde onder a en d, onder 1, mogen aan het hoofdgebouw

gebouwde bijgebouwen ook dienen voor uitbreiding van het hoofdgebouw;

- f. in uitzondering op het gestelde onder c mag ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw' een dakopbouw van maximaal 3,5 m hoogte met bijbehorend terras gebouwd worden, uitsluitend ter uitbreiding van de woonfunctie;
- g. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding -aan- en/of bijgebouwen uitgesloten" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een overbouwde onderdoorgang ter breedte van de aanduiding in stand te worden gehouden en mag mag geen bebouwing worden opgericht tenminste tot de onderkant van de vloer van de eerste verdieping.

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

GEMEENTE (3) PROVINCIE (33) RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHELP](#)

- G** Parapluziening Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-20)
- G** Parapluziening (fiets)parkeren bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-09-20)
- G** Archipelbuurt e.o. bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

Verberg plannen



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

80698.7, 456531

Enkelbestemming
Wonen - 1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

Bouwvlak

Maatvoering
o maximum bouwhoogte: 15 m
o maximum goothoogte: 12 m

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

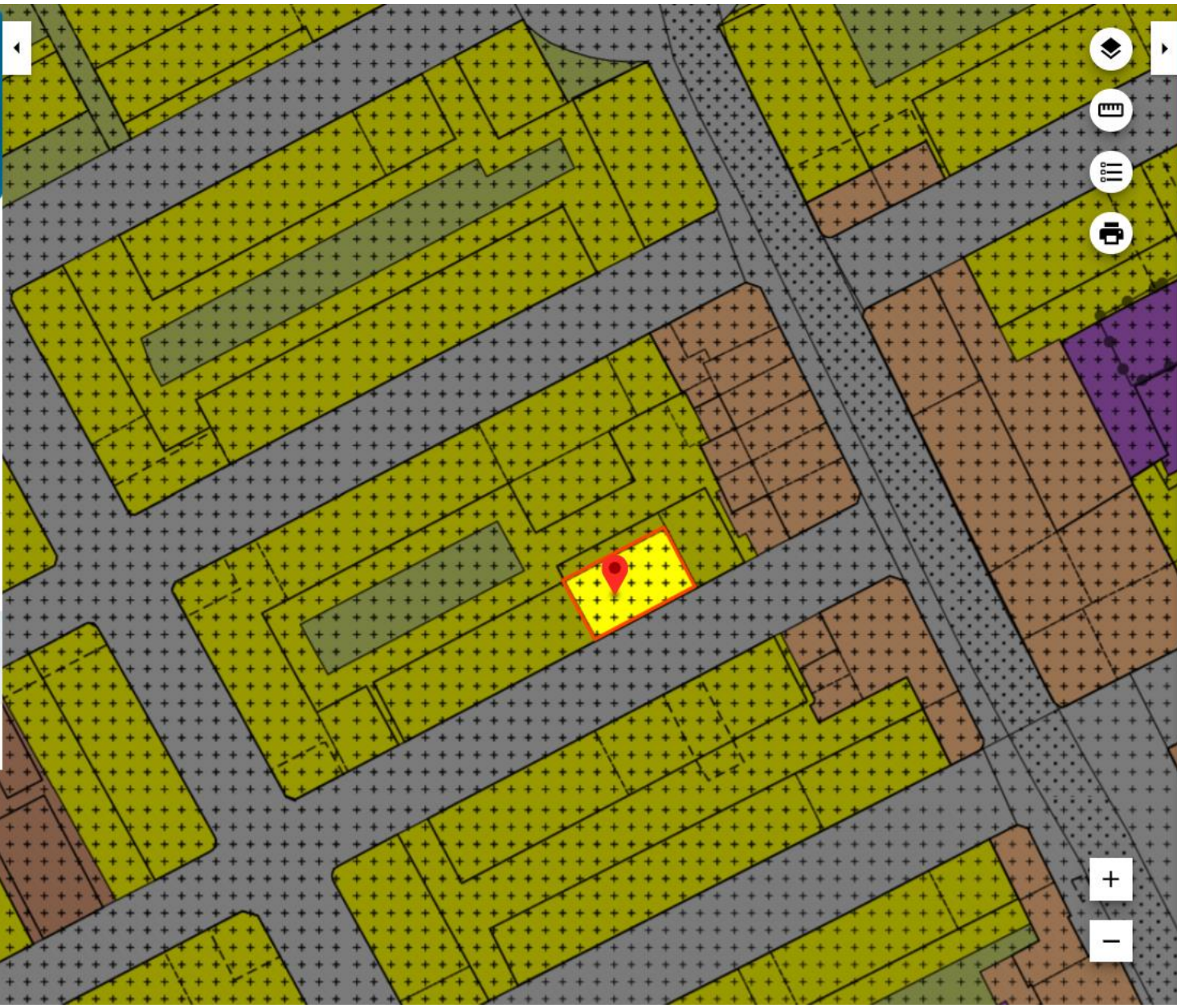
GEMEENTE (3) PROVINCIE (33) RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHELP](#)

- G** Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-20)
- G** Parapluherziening (fiets)parkeren bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-09-20)
- G** Archipelbuurt e.o. bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

Verberg plannen



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

80698.7, 456531

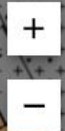
Enkelbestemming
Wonen - 1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

Bouwvlak

Maatvoering
o maximum bouwhoogte: 15 m
o maximum goothoogte: 12 m



20 m

ADRES PLANNAAM OF - NUMMER
Zoek op adres

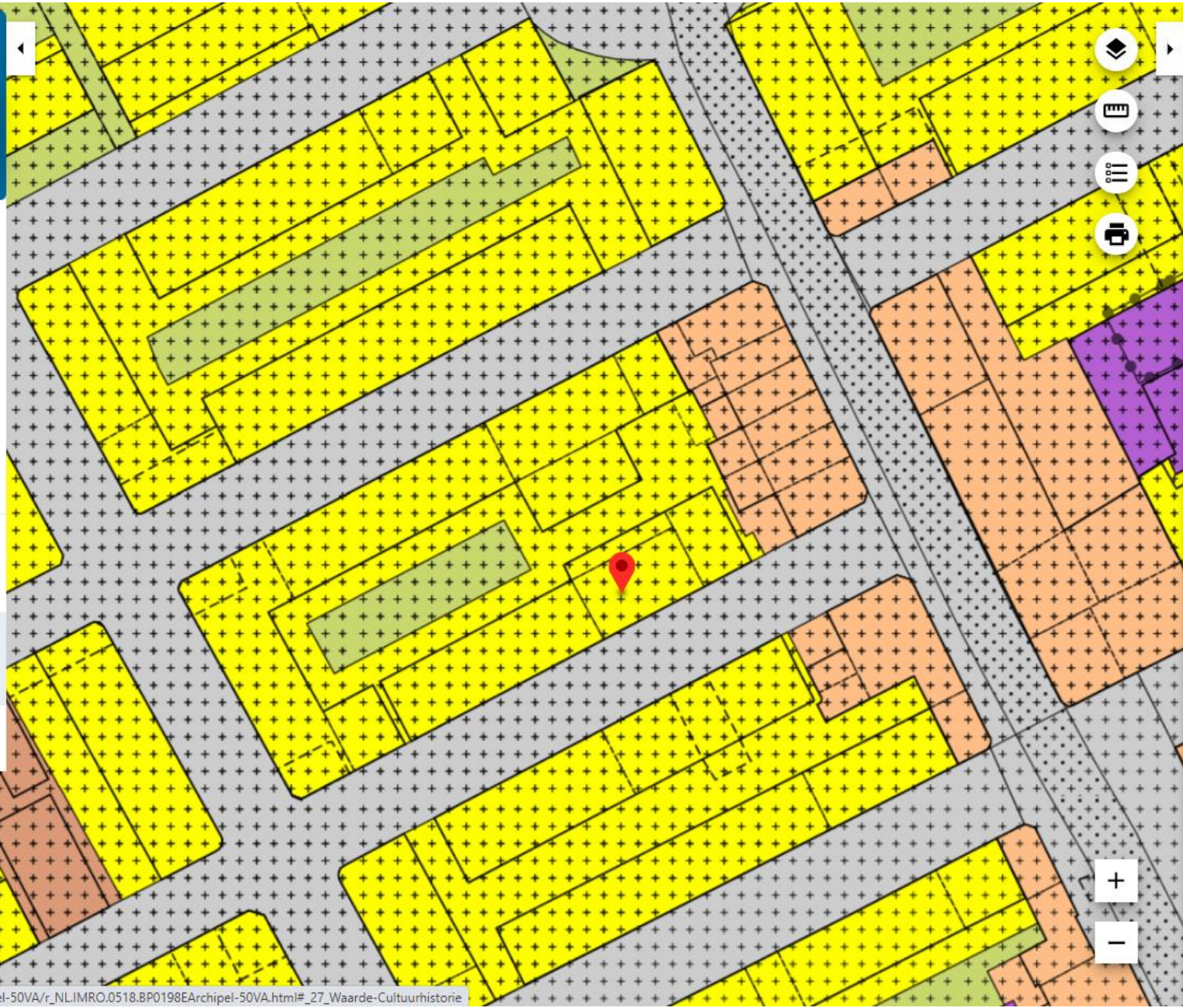
GEMEENTE (3) PROVINCIE (33) RIJK (30)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? OPEN KEUZEHULP

- Parapluerziening Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-20)
- Parapluerziening (fiets)parkeren bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-09-20)
- Archipelbuurt e.o. bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)**

Verberg plannen



Archipelbuurt e.o.
gemeente 's-Gravenhage
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

80698.7, 456531

Enkelbestemming
Wonen - 1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

Bouwvlak

Maatvoering
o maximum bouwhoogte: 15 m
o maximum goothoogte: 12 m

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

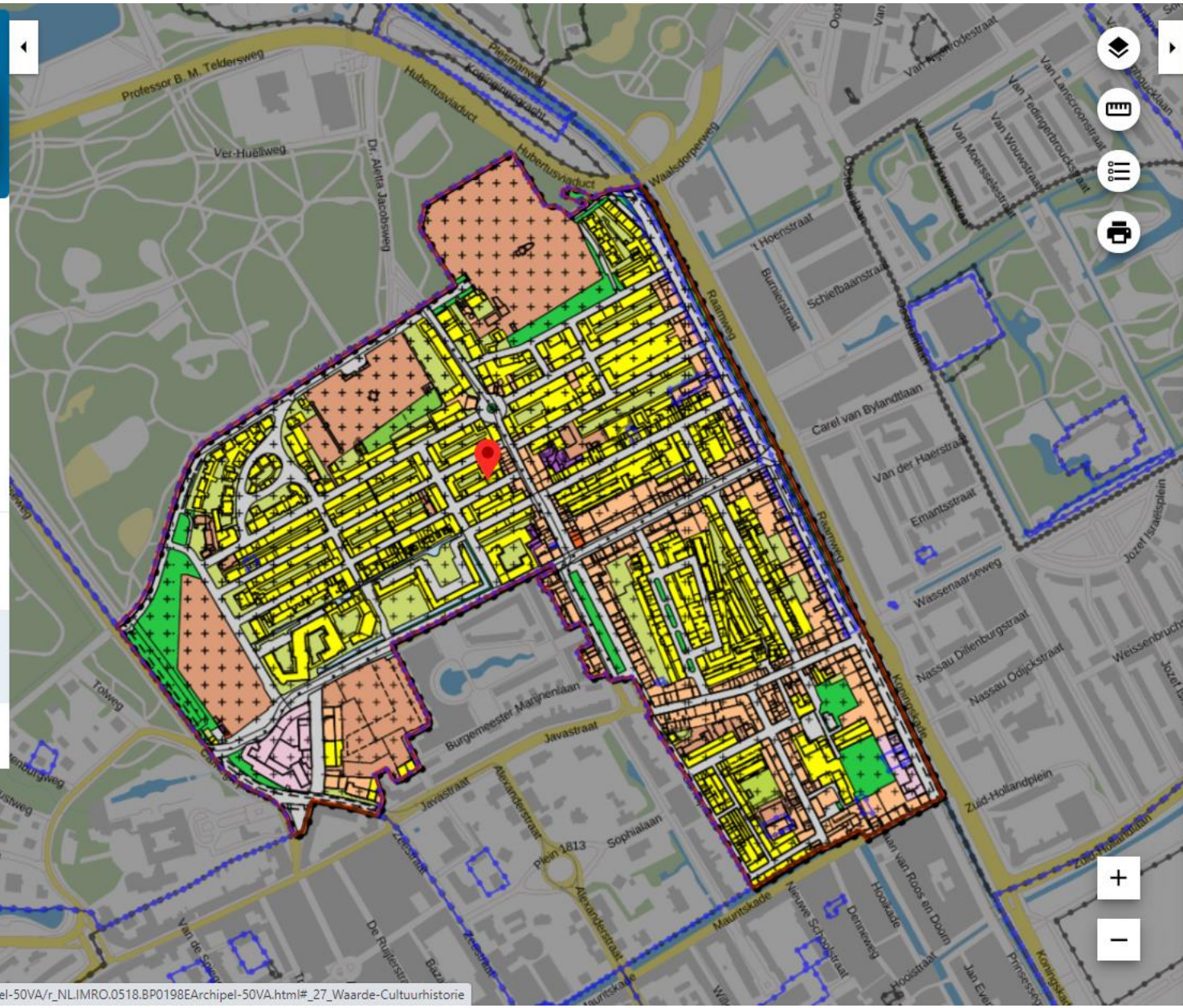
GEMEENTE (3) PROVINCIE (33) RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- G** Parapluziening Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-20)
- G** Parapluziening (fiets)parkeren bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-09-20)
- G** Archipelbuurt e.o. bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

Verberg plannen



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

80698.1, 456529.6

Enkelbestemming
Wonen - 1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

Bouwvlak

Maatvoering
 maximum bouwhoogte: 15 m
 maximum goothoogte: 12 m



200 m



home >

Beschermde Stadsgezichten



- > [Archipelbuurt en Willemspark II](#)
- > [Benoordenhout](#)
- > [Centrum](#)
- > [Duinoord](#)
- > [Haagsche Bos](#)
- > [Kijkduin-Meer en Bos](#)
- > [Laakkwartier](#)
- > [Marlot en Reigersbergen](#)
- > [Regentessekwartier](#)
- > [Scheveningen-Dorp](#)
- > [Sportlaan-Segbroeklaan en omgeving](#)
- > [Statenkwartier](#)
- > [Stationsbuurt](#)
- > [Valkenboskwartier](#)
- > [Van Stolkpark Scheveningse Bosjes](#)
- > [Vogelwijk](#)
- > [Vrederust-West \(Drevenbuurt\)](#)
- > [Westbroekpark en Belgisch Park](#)
- > [Zeeheldenkwartier](#)
- > [Zorgvliet](#)
- > [Zuiderpark](#)

Van de beschermde stadsgezichten zijn de begrenzingskaarten, aanwijzingsbesluiten en de daarbij behorende toelichtingen te raadplegen.

Voor de lijst met adressen in beschermde stadsgezichten kunt u [hier \(.pdf\)](#) klikken .

Let op: aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Het document wordt niet meer bijgewerkt.

[home](#) > [beschermde stadsgezichten](#) >

Archipelbuurt en Willemspark II

Status Rijks beschermd stadsgezicht
Registratie datum donderdag, juli 25, 1996

- > [Aanwijzingsbesluit \(.pdf\)](#)
- > [Begrenzingskaart \(.pdf\)](#)
- > [Toelichting \(.pdf\)](#)



Archipelbuurt

De Archipelbuurt was bedoeld als woonwijk, georiënteerd op de binnenstad met zijn voorzieningen. Ze behoort tot een van de eerste grootschalige 19de-eeuwse stadsuitbreidingen buiten de singelomgrachting van het oude centrum. Het stratenpatroon is tussen 1869 en 1889 aangelegd.

De aanleg en exploitatie van de Archipelbuurt kwamen, met uitzondering van het Prinsevinkpark, op de gebruikelijke laat-19de-eeuwse wijze tot stand. Het ontbreken van een vooropgezette hoofdstructuur is hierbij kenmerkend. Particuliere beleggers (waaronder De Lint) of exploitatiemaatschappijen ('Duinweide' en 'Suriname') verwierven zich een stuk grond waarop een stratenplan werd uitgezet. De commerciële uitgangspunten leidden tot een relatief hoge bebouwingsdichtheid en de aanleg van een recht stratenpatroon, grotendeels gebaseerd op bestaande ruimtelijke structurelementen als wegen en waterlopen.

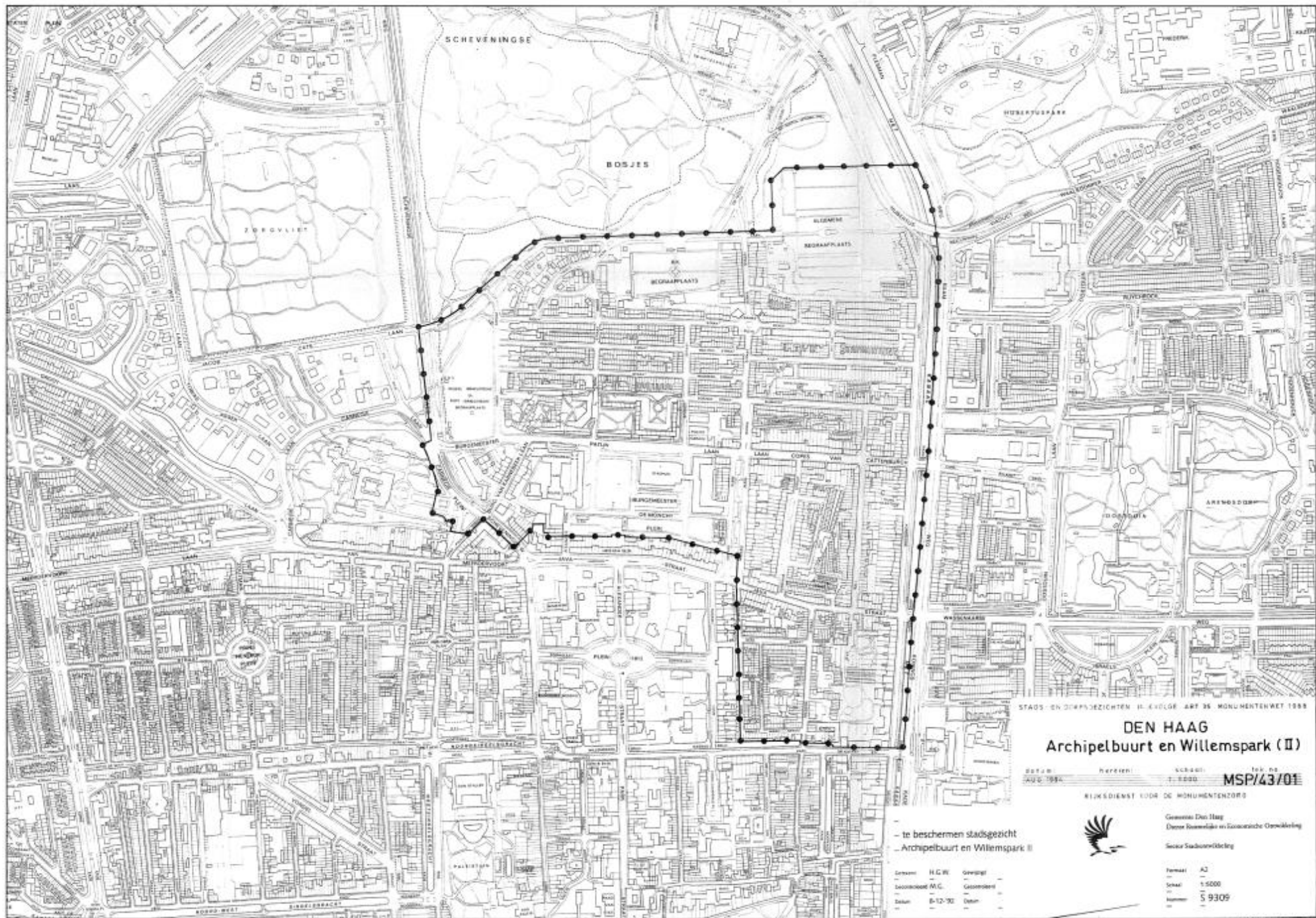
De eerste straten die werden aangelegd waren de Balistraat en de Sumatrastraat (1869). Daarna werd het gebied westelijk van de Bankastraat van een stratenplan voorzien en

Andere

Beschermd Stadsgezichten

- > [Stationsbuurt](#)
- > [Zuiderpark](#)
- > [Zorgvliet](#)
- > [Zeeheldenkwartier](#)
- > [Westbroekpark en Belgisch Park](#)
- > [Vredrust-West \(Drevenbuurt\)](#)
- > [Vogelwijk](#)
- > [Van Stolkpark Scheveningse Bosjes](#)
- > [Valkenboskwartier](#)
- > [Statenkwartier](#)
- > [Sportlaan-Segbroeklaan en omgeving](#)
- > [Scheveningen-Dorp](#)
- > [Regentessekwartier](#)
- > [Marlot en Reijgersbergen](#)
- > [Kijkduin-Meer en Bos](#)
- > [Haagsche Bos](#)
- > [Duinoord](#)
- > [Benoordenhout](#)
- > [Laakkwartier](#)
- > [Centrum](#)

Foto's



STAATS- EN DORPSGEZICHTEN II VOLGE ART 35 MONUMENTENWET 1988

DEN HAAG
Archipelbuurt en Willemspark II

OP MAAT VAN: **JAUG 1984** **Herzien** **VERGROOT** **1:5000** **tek. nr.** **MSP/43/01**

RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

- te beschermen stadsgezicht
 - Archipelbuurt en Willemspark II



Gemeente Den Haag
 Dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
 Sector Stadsontwikkeling

Ontwerp: H.C.W. Grooten
 Aansluitend: A.L.C. Grooten
 Datum: 6-12-'90 Datum:

Formaat: A3
 Schaal: 1:5000
 Nummer: 5 9309



Omgevingsvergunning aanvragen

Gaat u bouwen of verbouwen? Een boom kappen? Of een gebouw of terrein aanpassen zodat het een andere functie krijgt? Controleer eerst of u een vergunning nodig heeft. Of vraag direct een omgevingsvergunning aan.

Op deze pagina

1. [Hoe werkt het?](#)
2. [Voorwaarden](#)
3. [Nodig bij uw aanvraag](#)
4. [Aanvragen](#)
5. [Kosten](#)
6. [Hoelang duurt het?](#)
7. [Goed om te weten](#)
8. [Contact](#)

1. Afdeling Vergunningen & Toezicht ontvangt een bouwaanvraag
2. De bouwaanvraag wordt toegewezen aan een projectinspecteur
3. Projectinspecteur vraagt wel/geen advies op bij diverse gemeentelijke afdelingen indien noodzakelijk, zoals:
 - a) *Stedenbouw & Planologie, indien strijdig met het bestemmingsplan*
 - *Planologisch (functies)*
 - *Stedenbouwkundige (bouwregels)*
 - b) *Monumentenzorg, indien sprake is van een monument*
 - c) *Cultuurhistorie, indien er sprake is van een beschermd Stadsgezicht*
 - d) *Welstand, indien welstandsplichtig*
 - e) *Eventueel andere relevante afdelingen (mobiliteit, bouwfysica, brandweer, enz.)*

1. Afdeling Vergunningen & Toezicht ontvangt een bouwaanvraag
2. De bouwaanvraag wordt toegewezen aan een projectinspecteur
3. Projectinspecteur vraagt wel/geen advies op bij diverse gemeentelijke afdelingen indien noodzakelijk, zoals:

a) Stedenbouw & Planologie, indien strijdig met het bestemmingsplan

- *Planologisch (functies)*
- *Stedenbouwkundige (bouwregels)*

b) Monumentenzorg, indien sprake is van een monument

c) Cultuurhistorie, indien er sprake is van een beschermd Stadsgezicht

d) Welstand, indien welstandsplichtig

e) Eventueel andere relevante afdelingen (mobiliteit, bouwfysica, brandweer, enz.)

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

madoerastraat 18



Madoerastraat 18, 2585VB 's-Gravenhage

GEMEENTE (3)

PROVINCIE (33)

RIJK (30)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

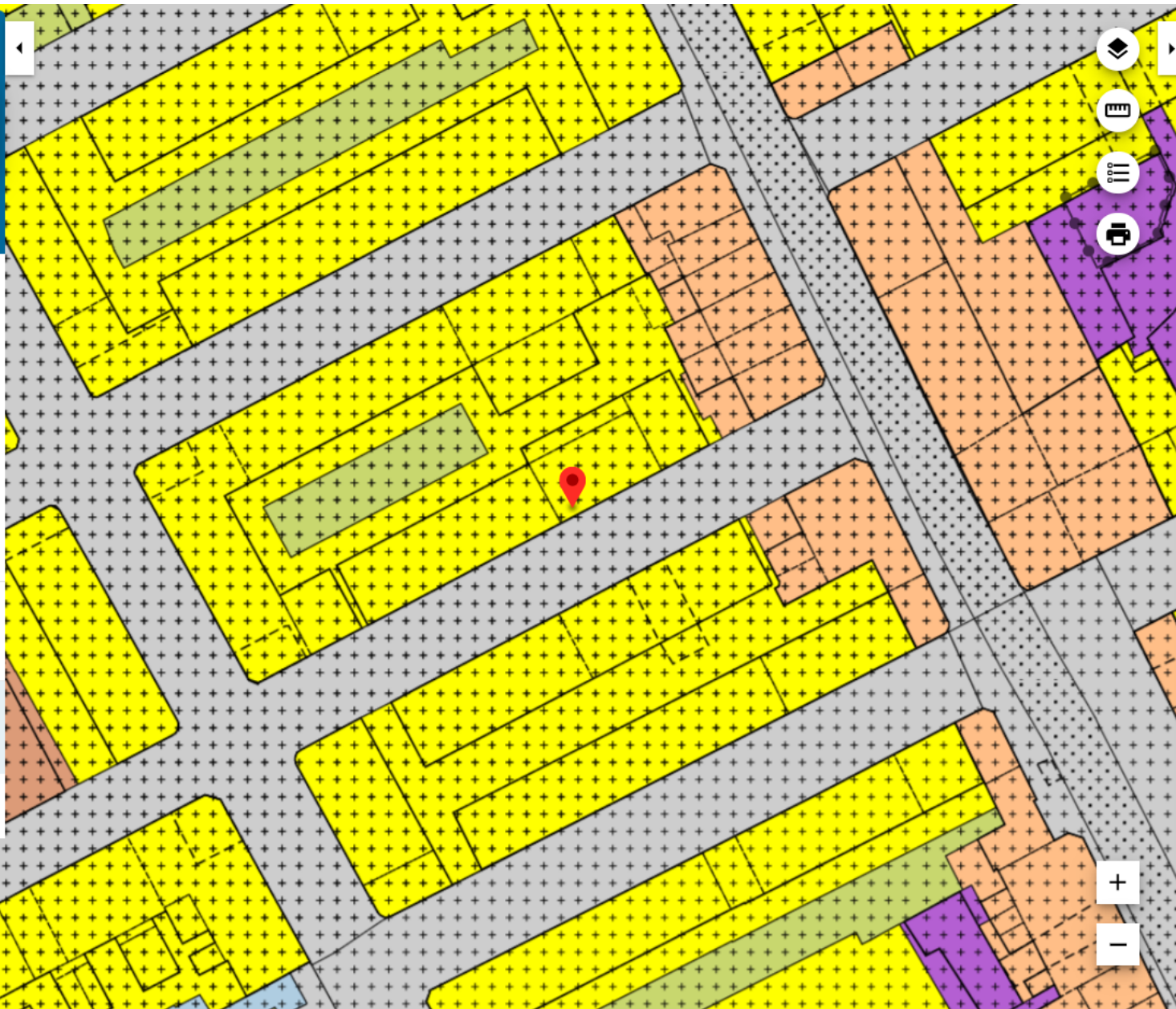
OPEN KEUZEHELP

G Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-20)

G Parapluherziening (fiets)parkeren bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-09-20)

G Archipelbuurt e.o. bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

^ Verberg plannen



Archipelbuurt e.o.

gemeente 's-Gravenhage

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

80697.5, 456525.6

Enkelbestemming
Wonen - 1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

Bouwvlak

Maatvoering
o maximum bouwhoogte: 15 m
o maximum goothoogte: 12 m

Madoerastraat 18, 2585 VB Den Haag



Madoerastraat 18

- Route
- Opslaan
- In de buurt
- Naar je telefoon verzenden
- Delen

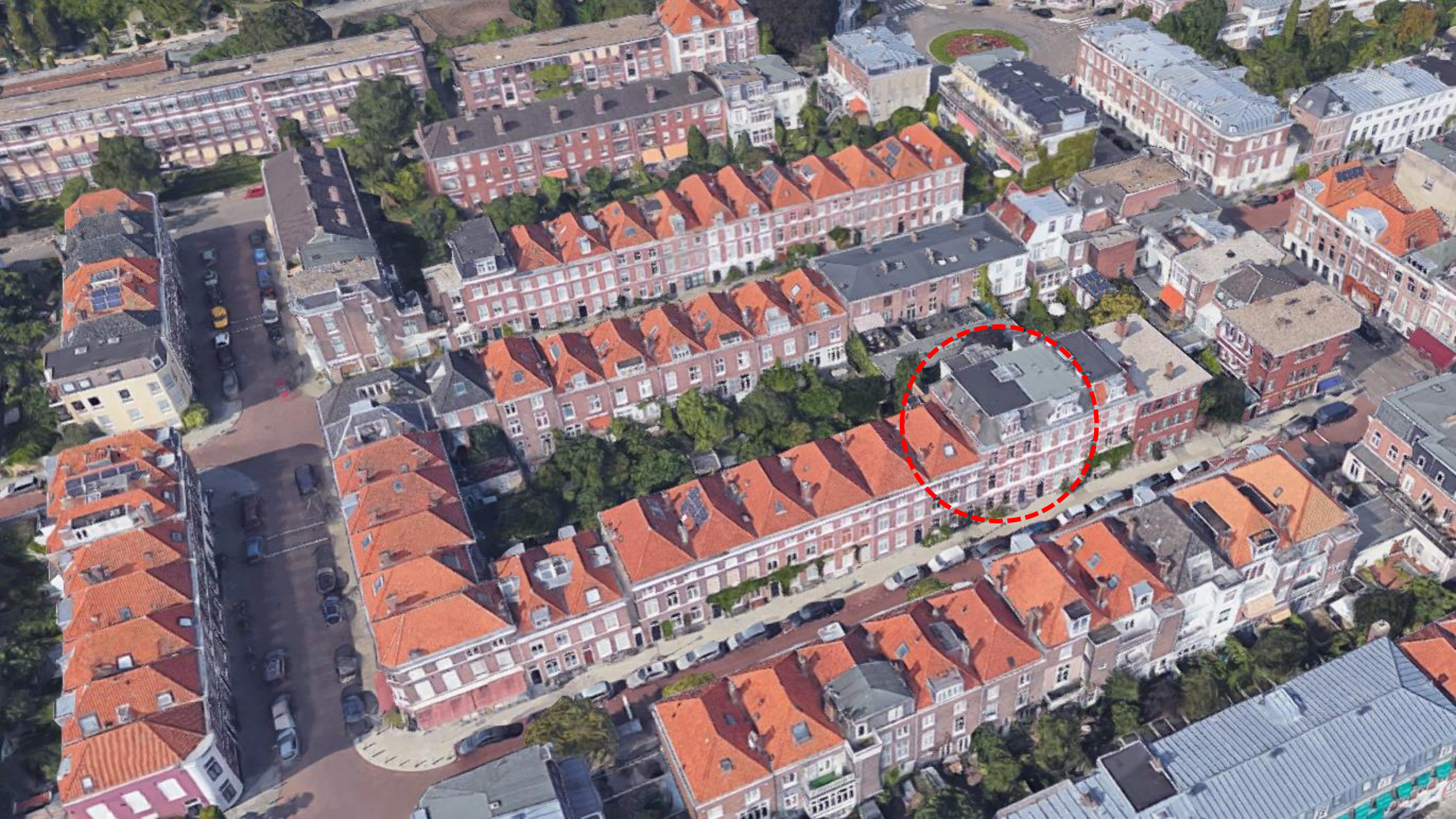
- Madoerastraat 18, 2585 VB Den Haag
- 38R3+Q5 Den Haag
- Bewerking voor Madoerastraat 18 voorstellen
- Ontbrekende plaats toevoegen
- Je bedrijf toevoegen

Foto's



Restaurants Hotels Attracties Openbaar vervoer Parkeren Apotheken Pinautomaten Inloggen

Google Maps aerial view of a residential area in Den Haag. The map shows a grid of streets including Riouwstraat, Borneostraat, Billitonstraat, Madoerastraat, Soendastraat, Malakkastraat, Aijehstraat, Bankastraat, and Sumatrastraat. A red dashed circle highlights the location of Madoerastraat 18, 2585 VB Den Haag. Various points of interest are marked, such as 'Aln Sport B.V.', 'De Exotenhof', 'Vlaamsch Broodhuys Bankastraat Den Haag', 'Ellen Grootes Fotografie', 'NEBO dé fotospecialist + pasfoto Camerawinkel', 'Zee op Tafel - Viswinkel en Zeevruchten · \$\$', 'Gall & Gall Bankastraat 50-54 Slijterij', 'Albert Heijn', 'Café Banka', 'Verhandel van Laar Den Haag BV Vertwinkel', 'Primera Cadeauwinkel', 'NIBBLES', and 'La Brasserie'. Other labels include 'PAL Energy', 'LastMileSolutions Charging Station', 'In-forme', 'Stichting Het Klokhuis', 'Research', 'Casa Capello Italiaans', 'ENGIE Den Haag Charging Station', 'TrainOutside!', 'Slagerij Matla Slagerij', 'ABN AMRO Geldautomaat', 'Justeroft Holding B.V.', 'Martin Willems Hair Art Kapper', 'Openbare Basisschool (OBS) Archipel', and 'XQ Advies & Beheer BV'. A 'Lagen' button is visible in the bottom left corner of the map area.







Archipelbuurt e.o.
gemeente 's-Gravenhage
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


 80697.5, 456525.6

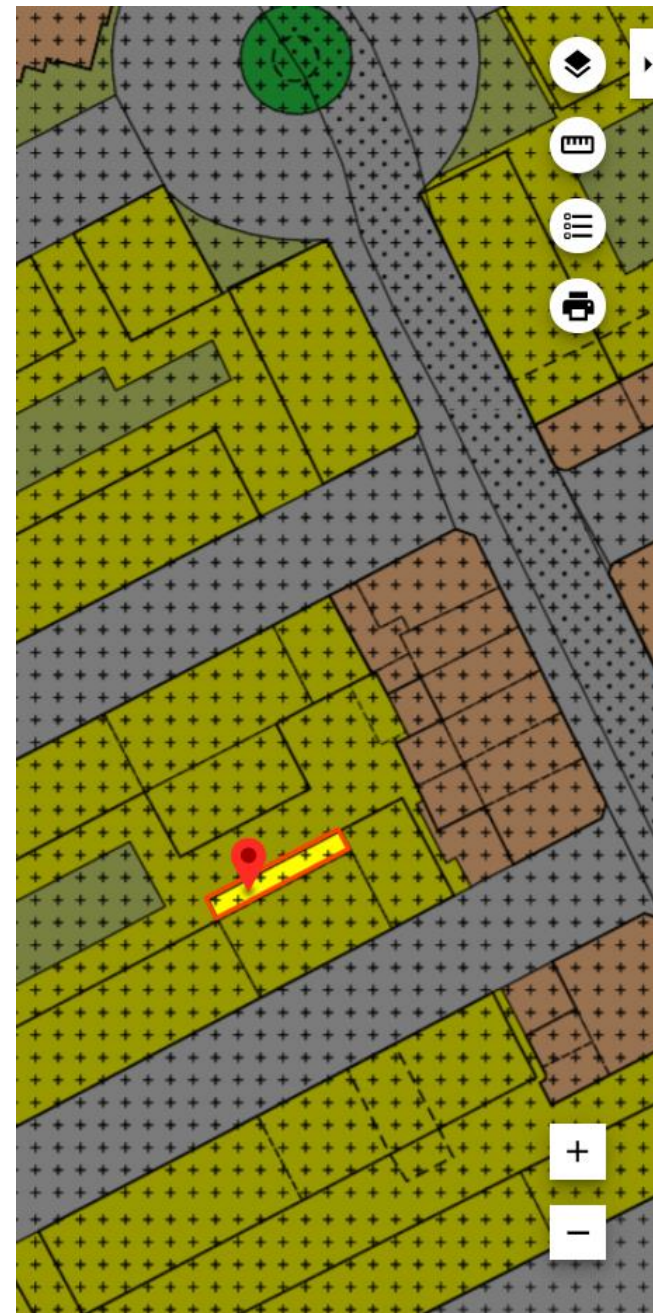
 Enkelbestemming
Wonen - 1

 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

 Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

 Bouwvlak

 Maatvoering
◦ maximum bouwhoogte: 15 m
◦ maximum goothoogte: 12 m



Archipelbuurt e.o.
gemeente 's-Gravenhage
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-18)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 80693.9, 456537.4

 Enkelbestemming
Wonen - 1

 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

 Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

 Bouwvlak

 Maatvoering
maximum bouwhoogte: 12 m







Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 28 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 29 Algemene bouwregels

- a. De in dit plan opgenomen regels zijn van toepassing op elk bouwwerk bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- b. overschrijding van de in het plan aangegeven bebouwings- of bestemmingsgrenzen, respectievelijk bebouwingspercentages is - tenzij in de regels anders is bepaald - slechts toegestaan voor ondergeschikte bouwdelen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m, respectievelijk 10% bedraagt. Voorwaarde daarbij is dat, indien sprake is van overstekende daken en soortgelijke delen van gebouwen, deze bouwdelen zich op een minimale hoogte van 2,40 m boven het maaiveld bevinden, of, voor zover deze bouwdelen boven een rijstrook zijn gelegen, deze bouwdelen zich op een minimale hoogte van 4,20 m boven maaiveld bevinden;
- c. een overschrijding van de in het plan opgenomen bouwhoogten is toegestaan voor zover het ondergeschikte bouwdelen betreft;
- d. Installaties voor mobiele telecommunicatie zijn toegestaan op gebouwen met een kantoor- of bedrijfsbestemming, en daarnaast op overige gebouwen die niet als rijks-, provinciaal-, of gemeentelijk monument zijn aangewezen en niet in een rijksbeschermd stadsgezicht zijn gelegen;
- e. tenzij in de regels anders is bepaald, mag binnen een bouwvlak in één laag beneden peil worden gebouwd;
- f. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen - zoals transformatorhuisjes, elektriciteitsvoorzieningen, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer - met een maximale bouwhoogte van 3 m en een maximaal bruto-vloeroppervlak tot 15 m², zijn toegestaan;
- g. bouwwerken - ondergronds en bovengronds - voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, zijn toegestaan, mits niet hoger dan 2 m en - indien bovengronds geplaatst - het oppervlak niet meer dan 4 m² bedraagt;
- h. bouwwerken geen gebouw zijnde welke op, over, onder of bij een weg of railweg, dan wel in, onder of bij een water worden gebouwd zijn toegestaan, voor zover het betreft:
 1. bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, verkeersgeleiding, wegaanduiding en/of verlichting;
 2. bovenleidingen met bijbehorende draagconstructies of seinpalen;
- i. binnen de van dit plan deel uitmakende gronden is straatmeubilair toegestaan;
- j. een ruimte voor het parkeren van een personenauto moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
 1. indien de afmetingen van een voor een gehandicapte gereserveerde parkeerruimte, bij haaks parkeren ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedraagt;
 2. indien de afmetingen van een parkeerruimte uitgaande van langsparkeren, voor een personenauto ten minste 1,80 m bij 5,50 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedraagt, en in geval van haaks parkeren, ten minste 2,50 m bij 5,00 m bedraagt;
- k. bij het realiseren van bestemmingen volgens dit bestemmingsplan dienen de Wet geluidhinder en het Haags ontheffingenbeleid (Ris 20405) in acht te worden genomen;
- l. tenzij in de regels anders is bepaald, zijn op erven gelegen achter het hoofdgebouw geen parkeervoorzieningen en laad- en losplaatsen toegestaan. Parkeervoorzieningen en laad- en losplaatsen die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan aanwezig waren, blijven toegestaan;
- m. bij hoofdgebouwen moeten bestaande opgangen op straatniveau naar hoger gelegen verdiepingen, gehandhaafd blijven.

Artikel 30 Algemene gebruiksregels

- a. Het is verboden de gronden en de zich daarop bevindende opstallen binnen dit bestemmingsplan, te gebruiken, te doen of laten gebruiken, op een wijze of tot een doel, strijdig met de voorgeschreven bestemming of met de regels van het plan; tot verboden gebruik wordt - tenzij in de regels anders is bepaald - in ieder geval gerekend:
 1. de aanleg of het gebruik van onbebouwde gronden als opslag, stort- of bergplaats behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 2. het gebruik van gronden en gebouwen voor het uitoefenen van prostitutie en voor de exploitatie van een seksinrichting, een sekswinkel, een escortbedrijf, een paddoshop, een garagebedrijf of een belwinkel;
- b. Indien de ligging, de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet volgens de parkeernormen en kaart zoals opgenomen in [Bijlage 8](#) van de regels ten behoeve van het parkeren of stallen van personenauto's, fietsen en bromfietsen alsook voor het laden of lossen van goederen, ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;
- c. Tenzij in de regels anders is bepaald, is een webshop alleen toegestaan als geen afhaalpunt wordt gerealiseerd en geen uitstalling van goederen plaatsvindt;
- d. Terrassen ten behoeve van de horecafunctie zijn toegestaan, met dien verstande dat hiervoor - indien van toepassing - een vergunning als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening is verleend;
- e. Het door bewoners medegebruiken van woningen voor een aan huis gebonden beroep of een aan huis gebonden bedrijf is toegestaan.
- f. Straathandel is met inachtneming van het gestelde in de Straathandelsverordening toegestaan.

Artikel 31 Algemene afwijkingsregels

31.1 Afwijken van de in het plan opgenomen bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan ten behoeve van:

- a. het afwijken van voorgeschreven maten ten aanzien van goot- en/of bouwhoogten en perceelsgrensafstanden en bebouwingspercentage met maximaal 10%;
- b. geringe afwijkingen van bestemmingsgrenzen, bouwvlakken en maatvoeringsvlakken tot een maximum van 3 m;
- c. beneden peil gelegen ruimten ruimtes in één laag, voor zover gelegen buiten een bouwvlak;
- d. de plaatsing van installaties voor mobiele telecommunicatie op gebouwen die als gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument zijn aangewezen en/of zijn gelegen in een rijks beschermd stadsgezicht, mits het monumentale karakter van de bebouwing en/of het ensemble waar de bebouwing deel van uitmaakt niet in onevenredige mate wordt aangetast;
- e. het plaatsen van masten en soortgelijke bouwwerken;
- f. bouwwerken ten dienste van nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes, elektriciteitsvoorzieningen, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer met een maximale bouwhoogte van 5 meter en een maximum oppervlakte van 30 m².

Artikel 29 Algemene Bouwregels

- b. overschrijding slechts toegestaan voor **ondergeschikte bouwdelen**, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter, respectievelijk 10% (onder voorwaarden)

Artikel 1.74 ondergeschikte bouwdelen
delen van bouwwerken zoals funderingen, pilasters, kozijnen, standleidingen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- of kroonlijsten, liftkokers en installatieruimten.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 28 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 29 Algemene bouwregels

- a. De in dit plan opgenomen regels zijn van toepassing op elk bouwwerk bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- b. overschrijding van de in het plan aangegeven bebouwings- of bestemmingsgrenzen, respectievelijk bebouwingspercentages is - tenzij in de regels anders is bepaald - slechts toegestaan voor ondergeschikte bouwdelen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m, respectievelijk 10% bedraagt. Voorwaarde daarbij is dat, indien sprake is van overstekende daken en soortgelijke delen van gebouwen, deze bouwdelen zich op een minimale hoogte van 2,40 m boven het maaiveld bevinden, of, voor zover deze bouwdelen boven een rijstrook zijn gelegen, deze bouwdelen zich op een minimale hoogte van 4,20 m boven maaiveld bevinden;
- c. een overschrijding van de in het plan opgenomen bouwhoogten is toegestaan voor zover het ondergeschikte bouwdelen betreft;
- d. Installaties voor mobiele telecommunicatie zijn toegestaan op gebouwen met een kantoor- of bedrijfsbestemming, en daarnaast op overige gebouwen die niet als rijks-, provinciaal-, of gemeentelijk monument zijn aangewezen en niet in een rijksbeschermd stadsgezicht zijn gelegen;
- e. tenzij in de regels anders is bepaald, mag binnen een bouwvlak in één laag beneden peil worden gebouwd;
- f. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen - zoals transformatorhuisjes, elektriciteitsvoorzieningen, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer - met een maximale bouwhoogte van 3 m en een maximaal bruto-vloeroppervlak tot 15 m², zijn toegestaan;
- g. bouwwerken - ondergronds en bovengronds - voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, zijn toegestaan, mits niet hoger dan 2 m en - indien bovengronds geplaatst - het oppervlak niet meer dan 4 m² bedraagt;
- h. bouwwerken geen gebouw zijnde welke op, over, onder of bij een weg of railweg, dan wel in, onder of bij een water worden gebouwd zijn toegestaan, voor zover het betreft:
 1. bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, verkeersgeleiding, wegaanduiding en/of verlichting;
 2. bovenleidingen met bijbehorende draagconstructies of seinpalen;
- i. binnen de van dit plan deel uitmakende gronden is straatmeubilair toegestaan;
- j. een ruimte voor het parkeren van een personenauto moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
 1. indien de afmetingen van een voor een gehandicapte gereserveerde parkeer ruimte, bij haaks parkeren ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedraagt;
 2. indien de afmetingen van een parkeer ruimte uitgaande van langsparkeren, voor een personenauto ten minste 1,80 m bij 5,50 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedraagt, en in geval van haaks parkeren, ten minste 2,50 m bij 5,00 m bedraagt;
- k. bij het realiseren van bestemmingen volgens dit bestemmingsplan dienen de Wet geluidhinder en het Haags ontheffingenbeleid (Ris 20405) in acht te worden genomen;
- l. tenzij in de regels anders is bepaald, zijn op erven gelegen achter het hoofdgebouw geen parkeervoorzieningen en laad- en losplaatsen toegestaan. Parkeervoorzieningen en laad- en losplaatsen die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan aanwezig waren, blijven toegestaan;
- m. bij hoofdgebouwen moeten bestaande opgangen op straatniveau naar hoger gelegen verdiepingen, gehandhaafd blijven.

Artikel 30 Algemene gebruiksregels

- a. Het is verboden de gronden en de zich daarop bevindende opstallen binnen dit bestemmingsplan, te gebruiken, te doen of laten gebruiken, op een wijze of tot een doel, strijdig met de voorgeschreven bestemming of met de regels van het plan; tot verboden gebruik wordt - tenzij in de regels anders is bepaald - in ieder geval gerekend:
 1. de aanleg of het gebruik van onbebouwde gronden als opslag, stort- of bergplaats behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 2. het gebruik van gronden en gebouwen voor het uitoefenen van prostitutie en voor de exploitatie van een seksinrichting, een sekswinkel, een escortbedrijf, een paddoshop, een garagebedrijf of een belwinkel;
- b. Indien de ligging, de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet volgens de parkeernormen en kaart zoals opgenomen in [Bijlage 8](#) van de regels ten behoeve van het parkeren of stallen van personenauto's, fietsen en bromfietsen alsook voor het laden of lossen van goederen, ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;
- c. Tenzij in de regels anders is bepaald, is een webshop alleen toegestaan als geen afhaalpunt wordt gerealiseerd en geen uitstalling van goederen plaatsvindt;
- d. Terrassen ten behoeve van de horecafunctie zijn toegestaan, met dien verstande dat hiervoor - indien van toepassing - een vergunning als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening is verleend;
- e. Het door bewoners medegebruiken van woningen voor een aan huis gebonden beroep of een aan huis gebonden bedrijf is toegestaan.
- f. Straathandel is met inachtneming van het gestelde in de Straathandelsverordening toegestaan.

Artikel 31 Algemene afwijkingsregels

31.1 Afwijken van de in het plan opgenomen bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan ten behoeve van:

- a. het afwijken van voorgeschreven maten ten aanzien van goot- en/of bouwhoogten en perceelsgrensafstanden en bebouwingspercentage met maximaal 10%;
- b. geringe afwijkingen van bestemmingsgrenzen, bouwvlakken en maatvoeringsvlakken tot een maximum van 3 m;
- c. beneden peil gelegen ruimten ruimtes in één laag, voor zover gelegen buiten een bouwvlak;
- d. de plaatsing van installaties voor mobiele telecommunicatie op gebouwen die als gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument zijn aangewezen en/of zijn gelegen in een rijks beschermd stadsgezicht, mits het monumentale karakter van de bebouwing en/of het ensemble waar de bebouwing deel van uitmaakt niet in onevenredige mate wordt aangetast;
- e. het plaatsen van masten en soortgelijke bouwwerken;
- f. bouwwerken ten dienste van nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes, elektriciteitsvoorzieningen, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer met een maximale bouwhoogte van 5 meter en een maximum oppervlakte van 30 m².

Artikel 31 Algemene Afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning **kan** worden afgeweken van de regels van het plan ten behoeve van:

- a. het afwijken van voorgeschreven maten ten aanzien van goot- en/of bouwhoogten en perceelsgrensafstanden en bebouwingspercentages met maximaal 10%.
- b. geringe afwijkingen van bestemmingsgrenzen, bouwvlakken en maatvoeringsvlakken tot een maximum van 3 meter.
- c. beneden peil gelegen ruimten in één laag, voor zover gelegen buiten een bouwvlak

1.2 Doel van het bestemmingsplan

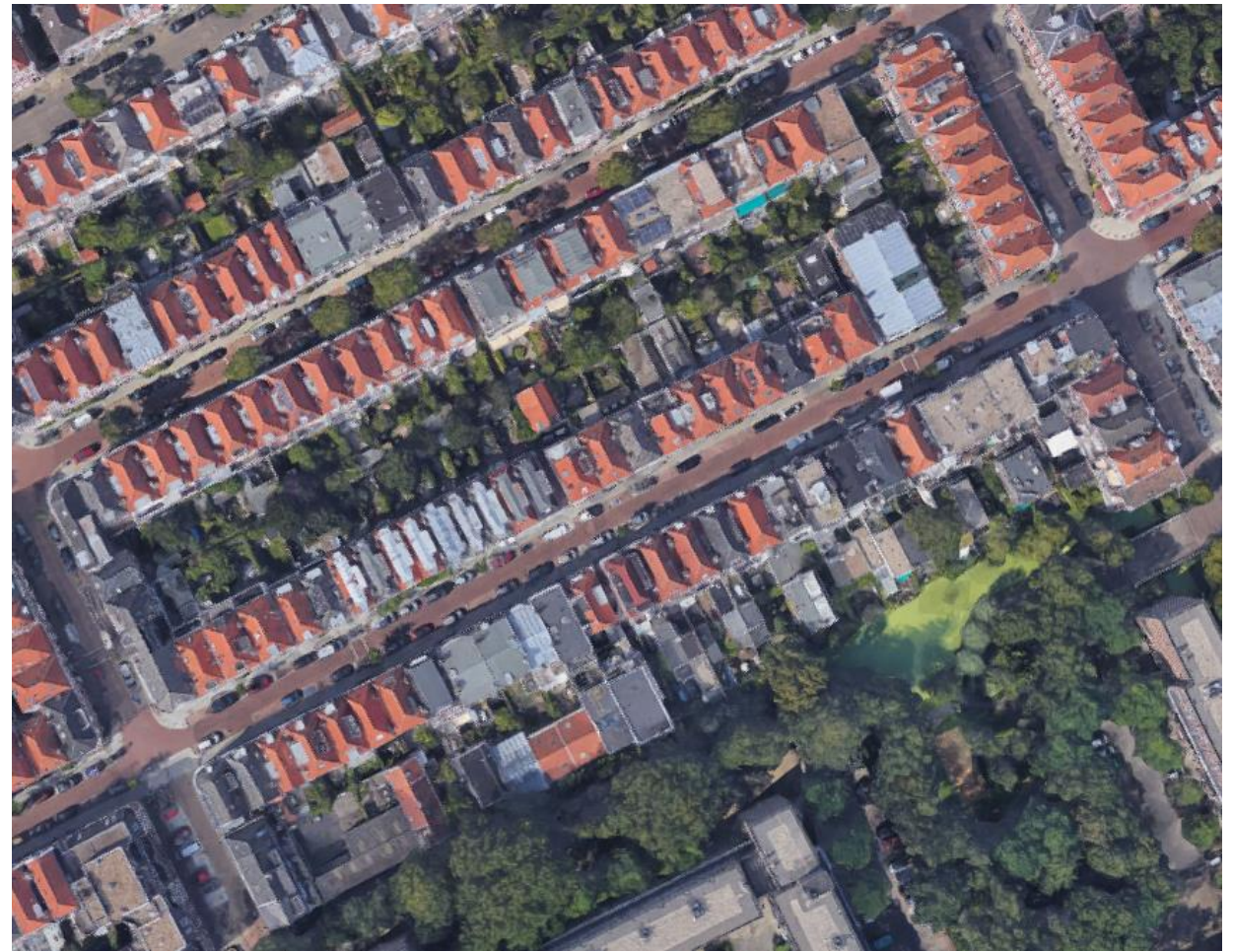
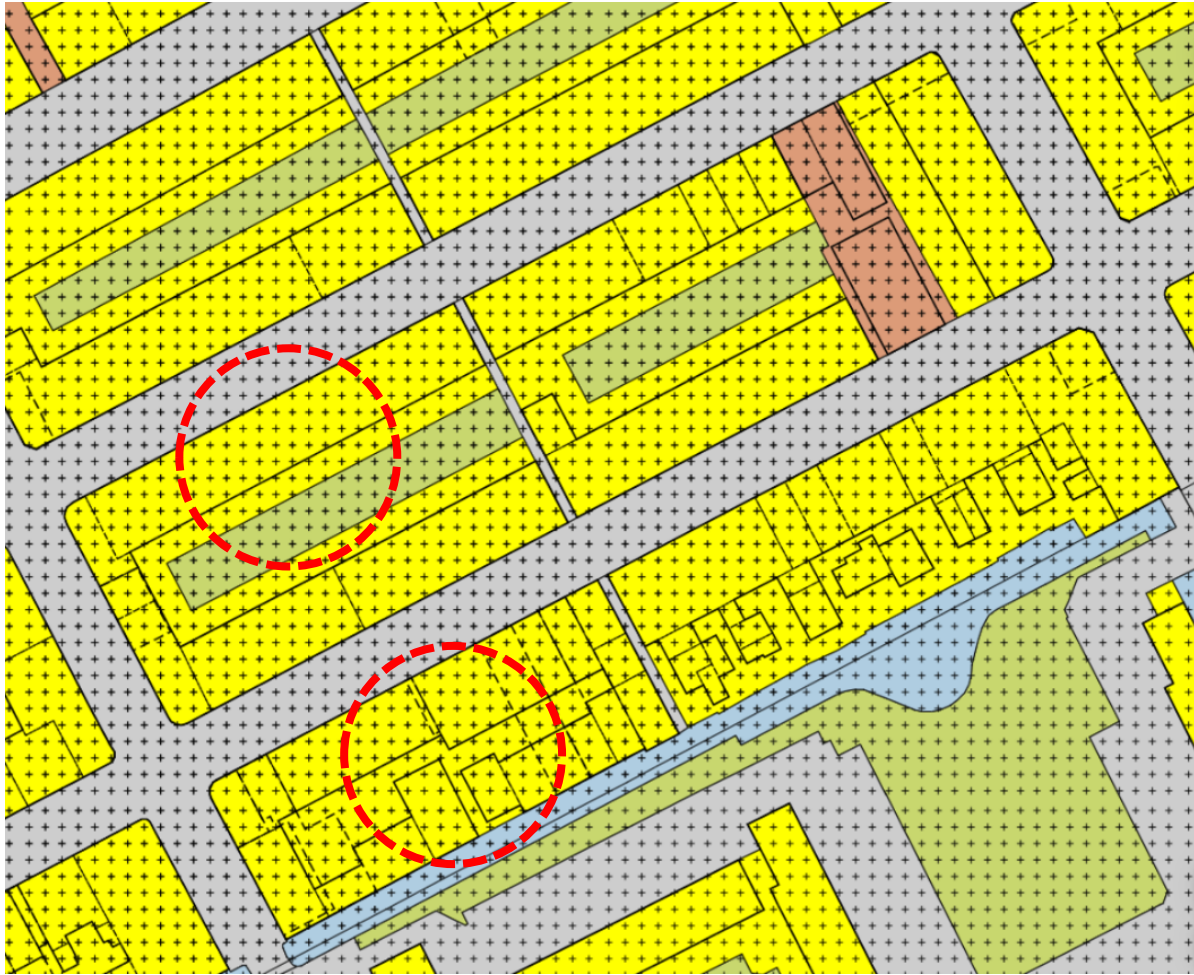
Het doel van bestemmingsplan Archipelbuurt e.o. is hoofdzakelijk het vastleggen van de bestaande ruimtelijke structuur en een actueel juridisch-planologisch kader te bieden. De bestaande situatie vormt daarbij het vertrekpunt. De karakteristieke waarden van het plangebied op het gebied van beeld, bebouwing en functies worden behouden. Er is een zorgvuldige afweging gemaakt tussen de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteiten van de wijk enerzijds en de woonwensen en gebruiksvrijheden van de bewoners en gebruikers anderzijds. Het bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor handhaving van de ruimtelijke situatie zoals die nu is, voor het beheer ervan in de toekomst.

Het plangebied behoort tot het Rijksbeschermd stadsgezicht Archipelbuurt/Willemspark II. Ter bescherming van het Rijksbeschermd stadsgezicht dient in overeenstemming met artikel 36 van de Monumentenwet 1988 voor het gebied een bestemmingsplan te worden vastgesteld dat - in de zin van de monumentenwet - voldoende beschermend is. Doel van de aanwijzing is de ruimtelijke en architectonische kwaliteit en structuur van het gebied die samenhangt met de oorspronkelijke ontwikkeling te onderkennen en deze aan te merken als een zwaarwegend belang bij het verdere beheer of de ontwikkeling van het gebied. Het plan biedt ten opzichte van het vorige bestemmingsplan, een verdere uitwerking van de protectie van het Rijksbeschermd stadsgezicht.

Maar wat als de aanvraag (nog) groter is getekend?

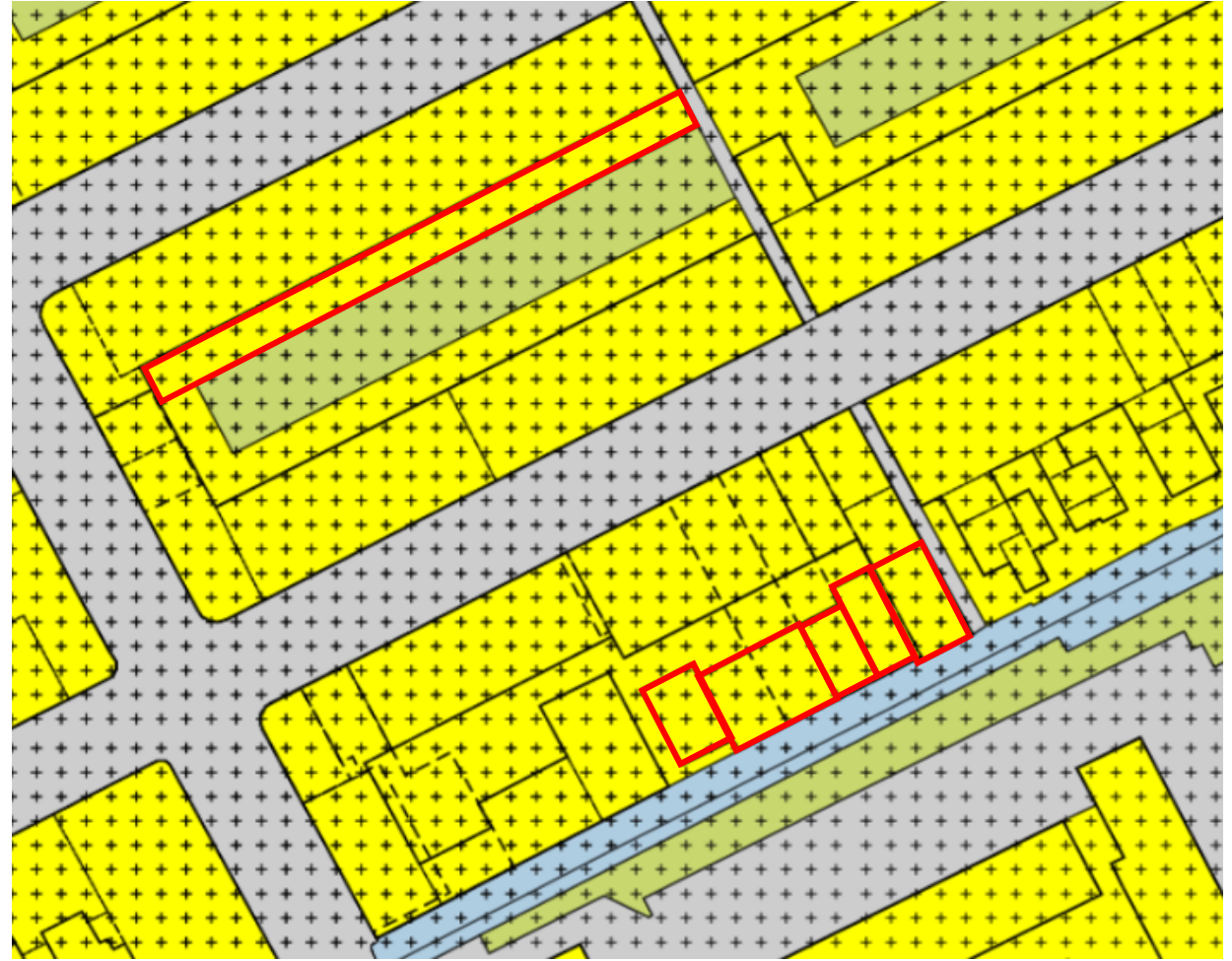
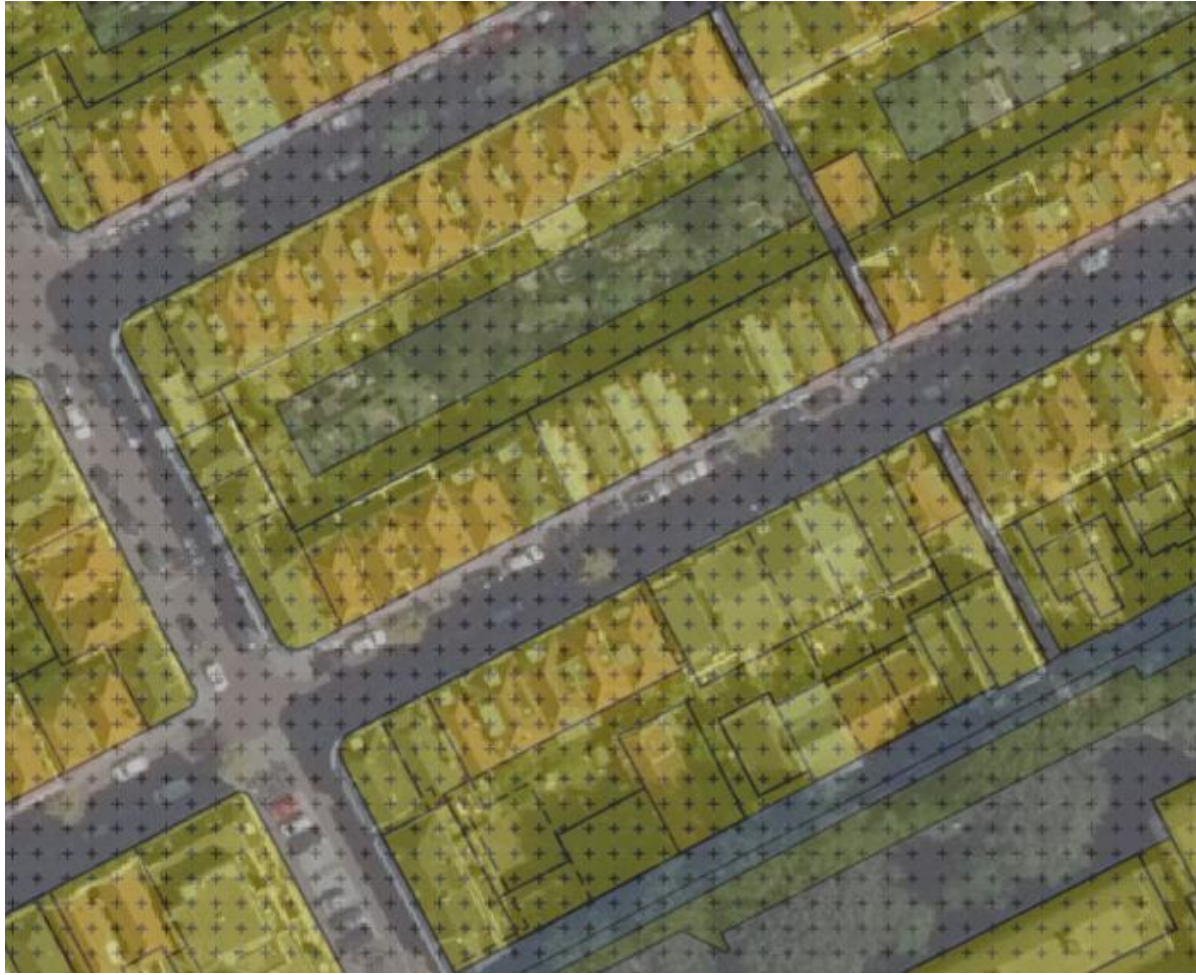
Bouwregels

- 10,5 % i.p.v. 10 % ?
- Geringe afwijking 3,2 meter i.p.v. maximaal 3,0 meter ?
- Plaatsen van installaties?
- Enz.











Den Haag

Archipel & Willemspark